

## 5 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

6.500.000€



Situé au cœur de la prestigieuse Milla de Oro de Marbella, ce développement exceptionnel combine résidences aménagées par FENDI Casa et services de luxe pour offrir une expérience de vie digne d'un complexe hôtelier. À quelques pas de la plage, cette communauté prestigieuse propose une conciergerie 24h/24, une sécurité de haut niveau, un espace social avec spa, un club pour enfants et une piscine intérieure. Les amateurs de sport profiteront d'un centre sportif intérieur ultramoderne, avec un terrain de basket, des équipements Technogym, un simulateur de golf et des espaces dédiés à la boxe, au yoga et au Pilates. À l'extérieur, vous trouverez deux courts de tennis, deux de padel, un de pickleball, ainsi que plusieurs piscines, dont une pour l'entraînement chauffée et une pour la détente, sous le soleil méditerranéen.

Le duplex sur mesure comprend des fenêtres du sol au plafond, cinq chambres spacieuses avec salles de bain en suite (trois au niveau principal et deux à l'étage inférieur), et une entrée indépendante depuis le garage pour plus d'intimité. La cuisine ouverte et le séjour mènent à une vaste terrasse aménagée par Minotti, équipée d'un espace détente chauffé, d'un coin repas et d'une cuisine extérieure complète. Les vues spectaculaires s'étendent sur la piscine, avec la Méditerranée d'un côté et La Concha de l'autre, offrant des rideaux automatiques pour plus de confidentialité.

Chaque recoin de cette propriété est marqué par des détails de design raffinés, des armoires Fendi aux panneaux de bois personnalisés, en passant par les salles de bain en marbre travertin et des finitions haut de gamme. Les intérieurs, signés par GC Studio, intègrent des marques italiennes de renom comme Gallotti & Radice et Giorgetti, avec des matériaux prestigieux tels que le marbre de Carrare, l'onyx, la pierre naturelle et le cuir fin. Cette résidence incarne le summum de l'élégance au sein de l'une des communautés les plus exclusives de Marbella.

L'étage inférieur offre un vaste espace de divertissement avec un grand canapé, un système de home cinéma Bang & Olufsen et une piscine intérieure.

 5 chambres  
 Piscine

 6 salles de bains

 367m<sup>2</sup> Taille de construction