Spain Property Portal

4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.250.000€

Vous ne trouverez cette propriété unique qu'une seule fois dans tout Jávea, une villa spacieuse avec un cabinet médical adjacent entièrement équipé avec salle d'attente, salle de consultation, salle d'opération, laboratoire, salle d'écographie et deux salles de bains. Vous ne trouverez pas de meilleur emplacement pour un cabinet médical, la propriété est située sur une route principale juste à côté de l'Arenal et à proximité d'un grand supermarché. En outre, il y a un grand parking pouvant accueillir jusqu'à 7 voitures, il y a un deuxième parking privé séparé par un portail avec de l'espace pour 3 voitures supplémentaires. La propriété est située sur un terrain de 1434 m2 et dispose également d'une maison d'amis dans le jardin. En entrant dans le parking, l'entrée du cabinet médical se trouve sur la gauche. Une porte piétonne permet d'accéder à la zone privée. Vous entrez dans la villa par un couloir avec une salle de bain sur la droite, continuez vers un salon spacieux, adjacent au salon se trouve une cuisine moderne et ouverte et une salle à manger. La hauteur de plafond crée une agréable sensation d'espace et les nombreuses fenêtres apportent beaucoup de lumière naturelle. Une porte vitrée permet d'accéder à la cuisine extérieure avec barbecue, évier, four et terrasse. De la cuisine, des escaliers mènent à une chambre double avec salle de bains attenante. Depuis la chambre, un autre escalier mène à un dressing et à un petit bureau. De l'autre côté du salon se trouve un large couloir avec une petite cour sur la gauche et une terrasse sur la droite. Le couloir se termine par une grande chambre. Au-dessus du cabinet se trouve un autre studio entièrement équipé avec une entrée séparée à l'avant du bâtiment. La maison d'amis située dans le jardin est doublement isolée et comprend un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre double et une salle de bains. Du salon, on accède directement à une terrasse privée. Entre la villa et la maison d'amis, il y a une autre table à manger avec un chauffage extérieur. Il y a également une autre pièce de rangement de 26 m2. Au bout du terrain se trouve le parking privé où deux couvertures ont été installées, sous la première se trouvent les machines à laver et le sèche-linge. La villa est équipée de l'air conditionné chaud/froid, de trois poêles à bois, de deux poêles à granulés et de deux chauffe-eau solaires. Tous les meubles sont inclus dans le prix ainsi que tous les appareils médicaux, les licences de pratique, etc. La villa a été construite en 1975 et le cabinet médical a été annexé en

- 4 chambres
- 6 salles de bains
- 393m² Taille de construction
- 1.434m² Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par Vivacosta

www.spainpropertyportal.com/fr/