

## 4 chambre Auberge à vendre dans Marbella, Málaga

1.350.000€



Villa durable exclusive à Carib Playa : luxe, confort et élégance

Située dans la prestigieuse région de Carib Playa, cette villa combine parfaitement design moderne, fonctionnalité et durabilité. Répartie sur deux étages, elle offre 4 chambres spacieuses, 2 salles de bains complètes et une toilette pour invités, ce qui en fait une option idéale pour les familles ou ceux qui aiment recevoir des invités.

### Design moderne et fonctionnel

Dès le premier instant, le design intérieur se distingue par l'optimisation de la lumière naturelle et la connexion harmonieuse des espaces. La propriété dispose de deux cuisines entièrement équipées avec des appareils haut de gamme, conçues pour faciliter la préparation des repas et offrir une grande polyvalence pour organiser des événements ou des réunions.

### Jardin privé et piscine d'eau salée

L'extérieur de la villa dispose d'un jardin soigneusement entretenu, orné d'arbres fruitiers, créant une atmosphère de tranquillité et d'intimité. Cet espace est parfait pour profiter de moments en plein air, que ce soit pour savourer un café à l'ombre ou partager un repas sur la terrasse.

La piscine d'eau salée, conçue pour le bien-être et la détente, offre une expérience plus saine et respectueuse de l'environnement. De plus, le sauna indépendant ajoute une touche de luxe, parfait pour se détendre après une journée bien remplie.

### Durabilité et efficacité énergétique

Cette villa est un modèle de durabilité grâce à son système de panneaux solaires qui alimente toute la propriété.

 4 chambres

 2 salles de bains

 182m<sup>2</sup> Taille de construction

 765m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine