

6 chambre Maison de Ville à vendre dans Valencia, Valencia 840.000€



Excellente opportunité d'investissement : Immeuble à vendre à Plaza de la Creu del Canyamelar, El Cabanyal

Saisissez cette occasion exceptionnelle d'investir dans un immeuble presque complet, comprenant un rez-dechaussée et deux étages supplémentaires. Située dans le quartier très prisé d'El Cabanyal, cette propriété offre un accès privé et un emplacement de choix, ce qui en fait un investissement exceptionnel à des fins résidentielles ou commerciales.

Caractéristiques de la propriété :

Rez-de-chaussée (83 m²): Actuellement autorisé à servir de restaurant, cet espace polyvalent peut facilement être rendu à son usage résidentiel d'origine. L'unité adjacente au rez-de-chaussée conserve son usage résidentiel, ce qui offre une certaine flexibilité aux futurs locataires. Le potentiel d'utilisation commerciale et résidentielle est immense. Premier étage (112 m²): Spacieux et lumineux, il comprend deux chambres doubles, une salle de bains complète et une grande cuisine avec accès direct à une vaste terrasse. La terrasse mène également à une salle de stockage de taille généreuse, combinant confort et fonctionnalité, parfaite pour une vie de famille. Deuxième étage : Cet étage est divisé en deux unités rénovées et bien entretenues :

Unité 1 (56 m²): Comprend trois chambres, une salle de bain complète et une cuisine.

Unité 2 (46 m²): Comprend également trois chambres, une salle de bains complète et une cuisine.

☐ Voir la visite virtuelle

★ 324m² Taille de construction

🖛 6 chambres

♣ 170m² Taille de la parcelle

6 salles de bains

