Spain Property Portal

5 chambre Villa à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

1.250.000€

Cette spacieuse villa d'occasion, située à La Manga del Mar Menor, est une excellente option pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et la proximité de la mer. La propriété a une superficie construite de 529 m² sur un terrain de 2 741 m², ce qui garantit un environnement spacieux et privé.

Répartie sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et étage supérieur, la maison offre 5 chambres et 3 salles de bains, dont une en suite. Le spacieux salon-salle à manger, ainsi que la cuisine indépendante, offrent une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. De plus, la maison dispose de deux terrasses idéales pour profiter du plein air, d'un espace barbecue et d'une piscine aux dimensions généreuses de 12x6 m, parfaite pour se détendre ou se divertir. Le sous-sol comprend deux salles polyvalentes, permettant d'utiliser l'espace selon les besoins.

La maison est prête à habiter, mais quelques rénovations sont à prévoir.

La propriété dispose également d'un parking extérieur couvert pour 4 voitures, offrant un confort supplémentaire pour les familles nombreuses ou les visiteurs. Son emplacement, au kilomètre 4 de La Manga, permet un accès rapide aux plages de la mer Méditerranée (à seulement 200 m) et à celles de la Mar Menor (à 300 m), offrant la possibilité de profiter du meilleur des deux côtes.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain ,   en plein air , marqué par des équipements sportifs et de loisirs , avec   C'est une ville touristique , passionnante et cosmopolite , qui se distingue par ses services haut de gamme , certains d'entre eux exclusifs, considérés comme un véritable luxe . Tous s'adressent à une clientèle exigeante, qui recherche qualité et proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport de San Javier dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe

- 5 chambres
- 3 salles de bains
- 529m² Taille de construction
- 2.741m² Taille de la parcelle
- Piscine

Propriété commercialisée par Sunland

www.spainpropertyportal.com/fr/