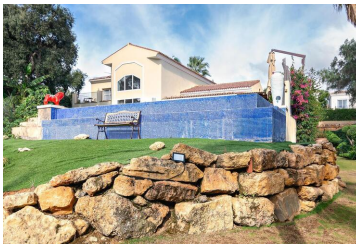
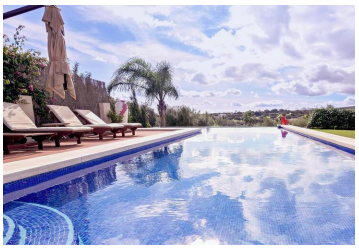
Spain Property Portal

6 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

1.850.000€

Située dans une impasse paisible et privée à Sotogrande, cette charmante villa orientée plein sud dégage caractère et élégance. Construite par son propriétaire il y a vingt ans, elle se distingue par une remarquable qualité de fabrication scandinave et un design réfléchi. La propriété offre de magnifiques vues sur le San Roque Golf Club et des aperçus de la mer depuis la chambre principale.

Cette villa unique comprend six chambres, dont quatre suites principales spacieuses, une chambre confortable au sous-sol et une chambre supplémentaire légèrement plus petite, parfaites pour accueillir famille et invités. Une grande cuisine familiale s'ouvre sur une terrasse avec un espace barbecue, idéale pour les repas en plein air. Les intérieurs spacieux sont sublimés par des plafonds hauts, notamment dans le salon, où une grande cheminée avec un système de chauffage par convection d'air ajoute chaleur et raffinement.

Parmi les caractéristiques exceptionnelles de la villa, on trouve une grotte naturelle de 120 m², unique en son genre à Sotogrande, équipée d'une bodega, d'une piste de danse et d'un bar, idéale pour recevoir. À l'extérieur, la tranquillité est amplifiée par un bassin japonais avec une cascade de trois mètres et une piscine à débordement d'eau salée, offrant un environnement serein, à faible entretien et doux pour la peau.

Conçue avec un souci de durabilité, la villa comprend un système avancé de chauffage au sol et un système de chauffage solaire, garantissant un confort tout au long de l'année tout en réduisant l'impact environnemental. Parmi les commodités supplémentaires se trouvent une salle de télévision familiale, un gymnase au sous-sol et une seconde cuisine pour le personnel de service.

Avec sa combinaison de caractéristiques luxueuses, de beauté naturelle et de systèmes écologiques, cette propriété

- 6 chambres
- 3 salles de bains
- 614m² Taille de construction
- Piscine