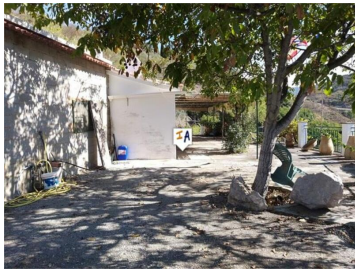


## 1 chambre Auberge à vendre dans Canillas de Albaida, Málaga

180.000€



Ce Cortijo est situé entre Archez et Salares, dans la municipalité de Canillas de Albaida, dans la province de Malaga en Andalousie, en Espagne et génère des bénéfices pour la même famille depuis de nombreuses années. La propriété se compose de 4 parcelles totalisant 19 504 m<sup>2</sup>, dont 2 ensemble et c'est là que se trouve la plus grande production de la ferme et où se trouve la maison. On accède à la propriété depuis la route principale par un chemin de terre de 600 m en très bon état. Le portail d'entrée mène à l'intérieur de la propriété qui possède une variété d'arbres fruitiers et d'avocats, sur le côté gauche se trouve l'abri de voiture et sur le côté droit un noyer feuillu ombrage le porche. La maison est de plain-pied et on y accède par un grand porche, qui mène à un salon lumineux avec une cheminée qui mène sur le côté gauche à deux cuisines avec cellier, l'une au butane et l'autre avec poêle à bois. , et depuis la cuisine on accède à une grande salle de bain avec baignoire. Le salon mène également à un débarras et sur le côté droit à une chambre double. Sur le côté gauche de la maison et à l'arrière, il y a un débarras et à partir de là, on accède à la partie supérieure du garage et à la salle de bain où l'espace pourrait être utilisé pour agrandir la propriété. La propriété compte plus de 200 avocats avec une production annuelle moyenne de 12.000kg, citronniers, orangers, néfliers, figuiers, 1 arbousier, 2 mûriers, oliviers (dont 25 ont plus de 300 ans) , caroubiers, noyers et châtaigniers. La parcelle entière dispose de plusieurs routes d'accès entre les différentes parcelles, pour tout entretenir facilement. L'ensemble des arbres totalise 400 unités bénéficiant des droits CAP. Le Cortijo dispose d'électricité et d'eau reliées au réseau municipal ainsi que d'eau pour l'irrigation de la Communauté d'Irrigation, avec concession certifiée, 3 sources du domaine enregistrées dans le Bassin Méditerranéen et avec possibilité de sondages avec cinq points marqués. Il y a 3 dépôts pour l'irrigation: 1.- Dépôt de 465.000 litres, couvert avec hangar avec panneau de commande pour moteur électrique et moteur diesel, 2.- Dépôt de source avec 5.000 litres d'eau découvert, avec hangar pour panneau électrique, 3.- Dépôt de 25 000 litres, avec hangar et système d'irrigation automatique, injecteur de Ph et épandeur d'engrais. L'électricité de toutes les maisons est souterraine et les canalisations entre les réservoirs sont également souterraines. Si vous faites partie de ces personnes qui aiment vivre au calme, profiter de la vie à la campagne mais

🛏 1 chambre

🚿 1 salle de bains

🏠 131m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 19.504m<sup>2</sup> Taille de la parcelle