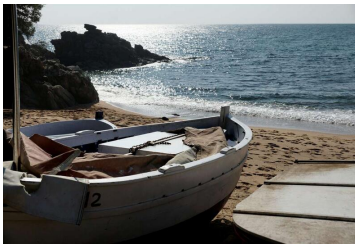
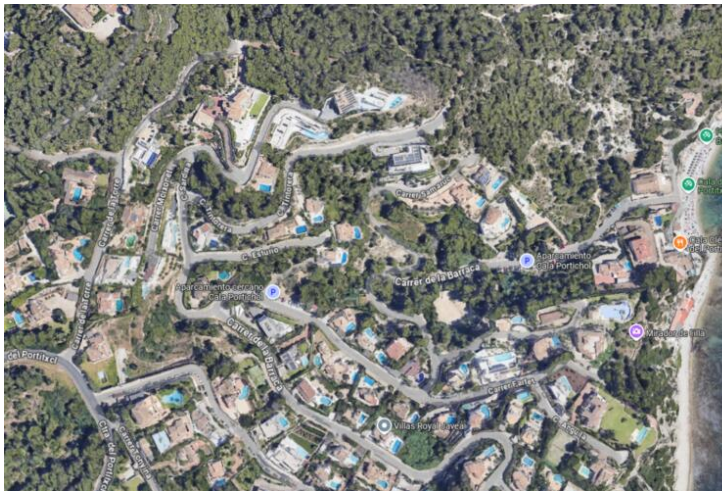
Terrain à vendre dans Javea, Alicante

650.000€





Ce terrain, classé comme terrain d'équipement privé urbain, présente une excellente opportunité d'investissement. Grâce à sa situation stratégique, en bord de mer, à proximité de la plage de Portixol, il offre de multiples possibilités d'exploitation commerciale, telles que : Stationnement pour camping-cars : En été, il pourrait être utilisé comme parking temporaire pour les camping-cars, et en hiver, comme emplacement pour des séjours plus longs. La demande pour ce type de service a augmenté parallèlement à l'augmentation du tourisme à Jávea et à la diminution de la disponibilité des options AirBnb. Bar de plage avec parking payant : Une autre option rentable serait la création d'un bar de plage avec parking payant. Sa proximité avec la plage et les possibilités limitées de stationnement dans la région le rendent attrayant à la fois pour les touristes et les locaux. Avec l'approbation potentielle du nouveau Plan Général d'Urbanisme de Jávea, il existe une option de rezonage du terrain pour un usage résidentiel, permettant la subdivision du terrain en trois parcelles indépendantes pour la construction de villas, ce qui augmenterait considérablement sa valeur. N'hésitez pas à nous demander plus d'informations à ce sujet. Nous avons notre propre architecte interne qui peut vous conseiller sur les différentes options qui s'offrent à vous avec ce terrain. Nous parlons ES, EN, HU, DE, PL, HU, FR, SV et un seul Nederlands, et nous sommes impatients de discuter avec vous. Réf. 626577.

- 0 chambres
- 0 salles de bains
- 3.767m² Taille de construction
- 3.767m² Taille de la parcelle
- Piscine