

## Local Commercial à vendre dans Javea, Alicante

496.500€



Cet espace commercial, riche de 40 ans d'histoire en tant que restaurant, est à la recherche de nouveaux propriétaires. Situé dans une zone fréquentée par des résidents internationaux toute l'année, il offre un grand potentiel pour diverses entreprises. Le local a une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, composé d'un intérieur spacieux avec des piliers, d'un long bar et d'une cuisine avec accès à l'extérieur du bâtiment. Avec une capacité de 50 places assises à l'intérieur et un espace pour 40 clients supplémentaires à l'extérieur, cet espace offre suffisamment d'espace pour que les clients puissent profiter de leur expérience culinaire. L'intérieur comprend deux toilettes avec un système d'éclairage automatique, assurant la commodité des clients et du personnel. Il y a également deux salles de stockage dans la cour, permettant des livraisons faciles. La vente du local comprend des équipements essentiels tels que des réfrigérateurs, des micro-ondes, un four RMG, une plaque de cuisson à gaz Repagas et un grill volcanique professionnel. De plus, il existe un système de paiement informatique au détail, un stock de vins et d'alcools, des éviers en acier inoxydable, du matériel de lavage de la vaisselle et des hottes aspirantes. Pour la sécurité, il existe une caméra et un système d'alarme reliés directement à la police. Toutes les mesures de sécurité, y compris les extincteurs et le contrôle des infections, sont à jour. Les salles de stockage offrent également des équipements supplémentaires tels qu'une armoire de vieillissement à sec et un réfrigérateur à vin. Cet emplacement dispose d'une solide clientèle construite au fil de plusieurs décennies, créant une base solide pour un succès continu. Diverses licences pour café, restaurant, pâtisserie et plats à emporter ont déjà été obtenues, ce qui facilite la transition vers un autre type d'entreprise. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur les locaux, y compris les coûts et la valeur des stocks des anciens propriétaires, ou si vous souhaitez planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous parlons couramment l'anglais, l'espagnol, le hongrois et le polonais, et nous sommes impatients de vous parler.

 0 chambres

 0 salles de bains

Piscine



Propriété commercialisée par Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)