



1 chambre Terrain à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

2.400.000€



Situé sur l'Avenida Alcalde Rosalino Pérez Hernández à Guardamar del Segura, ce terrain de 2 546 mètres carrés se distingue par sa position stratégique dans l'un des principaux quartiers résidentiels de Guardamar. Permettant la construction jusqu'à 10 étages (nombre maximum de logements 40), il offre un vaste potentiel de développement résidentiel, commercial ou hôtelier. Avec un terrain plat qui facilite sa construction, son environnement en développement constant et sa proximité des points clés et des services de transport, ce terrain représente une opportunité d'investissement de choix dans une zone avec une demande croissante et une forte projection de revalorisation. Son adaptabilité suggère des projets potentiels allant des appartements avec vue sur la mer aux complexes hôteliers, en passant par des combinaisons commerciales aux étages inférieurs.

Guardamar del Segura, avec son riche patrimoine culturel, gastronomique et naturel, offre un style de vie à la fois calme et moderne. Sa proximité avec la côte et les centres urbains importants garantit un rendement important pour tout projet développé sur ce site.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très sociable et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques passionnantes et cosmopolites qui se démarquent. Pour la fourniture de services de premier ordre, certains exclusifs, considérés comme un luxe authentique. Tous destinés à un client exigeant, qui recherche la qualité et la proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis avec d'excellentes connexions vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et confortable depuis n'importe quel point de la province.

Autour

1 chambre

1 salle de bains

2.546m² Taille de la parcelle