

Local Commercial à vendre dans Sant Francesc de Formentera, Ibiza

690.000€



A vendre, dans le pittoresque port de Formentera, trois locaux commerciaux stratégiquement situés et prêts à être occupés. Deux d'entre eux sont situés au rez-de-chaussée, tandis que le troisième est situé à l'étage de la mezzanine, offrant diverses options pour les entrepreneurs ou les investisseurs. D'une superficie d'environ 50 mètres carrés chacun, les locaux de la mezzanine sont disponibles pour 202 000 euros et offrent un espace polyvalent pour diverses activités commerciales. Au rez-de-chaussée, une opportunité unique se présente avec la possibilité d'acquérir les deux locaux pour 500 000 € (non vendus séparément) : l'un de 30 m², avec exutoire de fumée et accès par le hall d'entrée, et l'autre avec accès direct depuis la rue, d'une surface de 50 m². Ces espaces offrent un environnement propice à l'implantation d'un restaurant, profitant de la situation très commerciale du quartier. L'acquisition de l'ensemble des trois locaux est possible au prix de 730 000 €, ce qui constitue un investissement stratégique dans une zone à fort attrait touristique et commercial. Cette opportunité unique offre le cadre idéal pour concrétiser des projets d'entreprise dans l'une des destinations les plus exclusives de la Méditerranée.

 0 chambres

 2 salles de bains

 110m² Taille de construction

Propriété commercialisée par Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/fr/