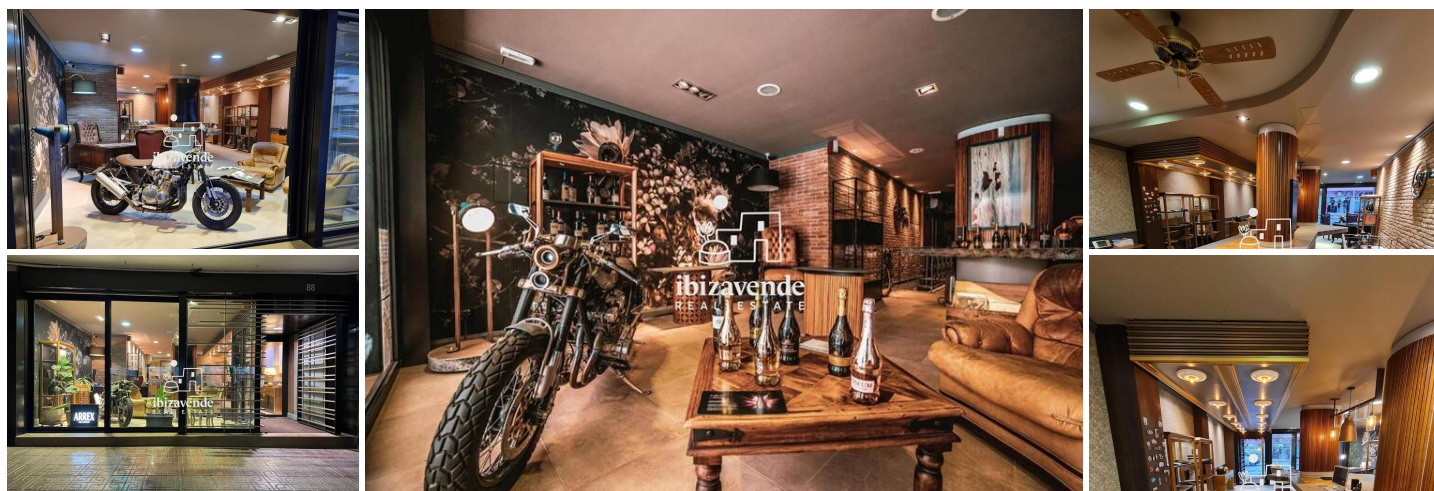


Local Commercial à vendre dans Eivissa, Ibiza

540.000€



Excellente opportunité ! Locaux commerciaux à vendre à Ibiza, très bien situés, entièrement rénovés, prêts à être occupés. Possibilité de location avec option d'achat pendant deux ans et 10% de la valeur de la propriété comme acompte ou également possibilité de contrat de location. Nous contacter pour les conditions détaillées. L'établissement est vendu rénové et est situé dans la Calle Aragón, l'une des rues commerçantes les plus populaires d'Ibiza pour les résidents et les touristes grâce à sa proximité avec l'Avenida de España et la Playa de Figueretes. La propriété a 242m² et TOUS les espaces ont été rénovés en 2020. Il y a de nombreuses possibilités de convertir les locaux à votre goût grâce à ses nombreuses prédispositions, en conservant son design exclusif de luxe. Il comprend un système de sécurité avec alarme et vidéosurveillance, un assainisseur d'air, une ligne triphasée pour l'économie d'énergie avec un tableau général et deux sous tableaux, trois climatiseurs dans chacune des zones. Le rez-de-chaussée a une superficie de 88 m², une vitrine design coulissante au niveau de la rue de 6m² avec verre, grille de protection automatique et l'option d'une terrasse couverte de 20m², des bureaux, une cafétéria, des toilettes, un support installé pour le chargement et le déchargement. Il dispose également d'un sous-sol de 154m² réparti en salle de réunion et salle de vidéoconférence et cave à vin. Les locaux disposent d'une licence administrative, sanitaire et de commerce de gros. Il dispose également d'une salle de bain avec douche et d'une zone de repos pour les employés qui comprend une zone de service telle qu'une cafétéria et un petit atelier. Cet établissement grâce à ses licences et à sa structure offre des possibilités infinies et est idéal pour différents types de commerces tels que : coiffeur, barber shop, clinique de beauté, notaire, studio de notaire, avocat, dentiste, tatoueur, boutique, bar, dégustation et vente de produits, événements.... Les anciennes activités exercées dans ces locaux étaient : magasin d'exposition, galerie d'art et bar à hamburgers (sans débit de fumée). Ne manquez pas cette excellente opportunité d'investissement pour démarrer votre activité à Ibiza, contactez-nous maintenant pour organiser une visite ! Nous avons beaucoup plus de maisons, appartements, villas, fincas, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

 0 chambres

 1 salle de bains

 242m² Taille de construction