

## 7 chambre Villa à vendre dans Sant Rafael de Sa Creu, Ibiza

3.800.000€



Finca de charme près de San Rafael. Nichée dans une zone sereine et isolée près de San Rafael, cette charmante villa incarne l'essence même du style ibizien, offrant une retraite paisible au milieu de la nature. La vaste propriété, qui s'étend sur plus de 15 000 m<sup>2</sup>, comprend une zone partiellement clôturée d'environ 7 000 m<sup>2</sup> et est enregistrée sous deux numéros de cadastre distincts, ce qui offre de nombreuses possibilités d'utilisations diverses. Que vous envisagiez une plantation, un parc pour enfants, un parc à chevaux ou la possibilité de construire une maison d'hôtes, ce domaine offre un potentiel infini. En arrivant, vous trouverez un grand espace de stationnement ainsi que deux garages doubles totalisant près de 200 m<sup>2</sup>, permettant de garer jusqu'à six véhicules en toute sécurité. Cet espace polyvalent peut également être transformé en zone de stockage, en home cinéma ou en salle de sport, selon vos besoins. La maison principale sur deux étages vous accueille avec un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine bien équipée avec un accès direct à l'espace extérieur. Le premier étage comprend également trois chambres, deux salles de bains et des toilettes pour les invités, ce qui en fait un lieu idéal pour la vie de famille. Une terrasse confortable recouverte de bois Sabina près de l'entrée principale vous invite à vous détendre et à profiter des vues tranquilles sur les environs verdoyants. La chaleur et le confort sont renforcés par les poêles à bois dans le salon et la salle à manger, ainsi que dans la cuisine. À l'étage, une salle de lecture ou de télévision s'ouvre sur une terrasse couverte offrant une vue pittoresque sur le jardin, tandis que deux autres chambres, une salle de bains et des toilettes pour les invités complètent ce niveau. Un appartement d'invités séparé est également accessible depuis le deuxième étage. Il comprend un salon et une salle à manger, une petite cuisine, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et une terrasse partiellement couverte. De l'autre côté de la maison principale, une chambre d'hôtes indépendante avec une salle de bain-douche et une terrasse offre un espace accueillant pour profiter du jardin magnifiquement conçu, rempli de plantes indigènes faciles à entretenir. Cette oasis de tranquillité offre une évasion parfaite, avec la possibilité de construire une autre maison sur le terrain adjacent, ce qui représente une opportunité d'investissement intéressante. Dotée du confort moderne comme la climatisation, le chauffage central au fioul

 7 chambres

 4 salles de bains

 560m<sup>2</sup> Taille de construction

 15.073m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine