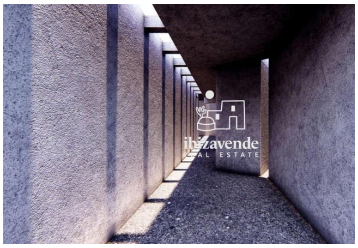
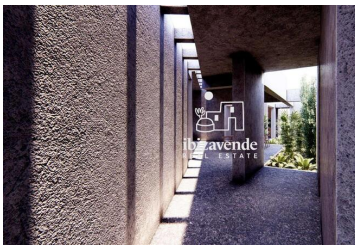
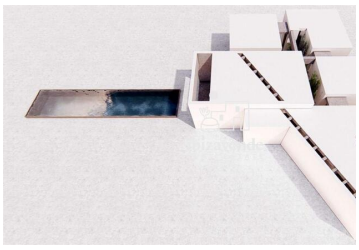
Auberge à vendre dans Sant Joan de Labritja, Ibiza

1.480.000€



Dans l'une des zones les plus exclusives du nord d'Ibiza, entourée d'un paysage idyllique et d'une forêt privée, se trouve cette magnifique parcelle de 21 000 m². L'emplacement garantit une tranquillité et une intimité exceptionnelles, idéales pour ceux qui souhaitent profiter du charme authentique d'Ibiza dans un cadre luxueux.Le projet dispose d'un permis de construire approuvé pour une villa moderne de 264 m² et une piscine, ce qui permet de commencer les travaux immédiatement. La Villa de la Luz, conçue dans un style avant-gardiste, se fondra harmonieusement dans l'environnement naturel. Son architecture combine le design contemporain et les éléments traditionnels d'Ibiza, créant ainsi un cadre de vie unique.La villa, conçue comme une maison individuelle, comprendra trois chambres réparties entre le rez-de-chaussée et le sous-sol. La conception architecturale comprend cinq structures interconnectées, qui définissent les espaces et créent une cour intérieure verdoyante, optimisant la ventilation et l'éclairage naturels.Avec une surface constructible allant jusqu'à 300 m² et un sous-sol légal supplémentaire de 200 m², cette propriété offre un volume de construction total de 870 m³. Le projet, œuvre d'un architecte de renom, se distingue par ses jeux d'ombre et de lumière et sa qualité de construction supérieure.Raccordements électriques, fibre optique et eau disponibles. Durée estimée de la construction : 8 mois.Nous avons d'autres maisons, appartements, villas, fincas, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza.

0 chambres | 0 salles de bains | 21.000m² Taille de la parcelle