

10 chambre Villa à vendre dans Sant Joan de Labritja, Ibiza

7.900.000€



Un refuge unique sur l'île : une finca rustique de rêve au cœur d'Ibiza. Plongez dans la magie de l'authentique Ibiza avec cette impressionnante finca de 18 000 mètres carrés, un coin de paix et de beauté où la tradition se mêle au confort moderne. Ici, dans une maison de 640 mètres carrés, chaque recoin raconte une histoire d'amour pour la terre, l'art de vivre et l'harmonie avec l'environnement. La propriété, soigneusement restaurée et respectueuse de ses origines paysannes, conserve ses détails les plus traditionnels, comme le revêtement de sol authentique de la maison paysanne, le toit en tagel et en genévrier, qui sont maintenus en parfait état, respirant l'essence de l'île. Les espaces intérieurs spacieux s'ouvrent généreusement à la lumière naturelle, créant un foyer accueillant et plein de vie. Caractéristiques exceptionnelles : Espaces spacieux et lumineux : Un salon-salle à manger de grandes dimensions où s'allient l'élégance de la cheminée et le confort de l'espace, en faisant le cœur de la maison. Cuisine de rêve : Une immense cuisine, âme de la maison, avec un espace pour partager, cuisiner et profiter. Four à pain traditionnel : Une touche de nostalgie, un four à pain en pierre qui évoque les saveurs d'autrefois, idéal pour ceux qui aiment la cuisine authentique. Climatisation parfaite : Climatisation et chauffage dans toutes les pièces pour assurer le confort tout au long de l'année. Installations modernes : Fibre optique avec installation souterraine pour garantir une connectivité sans interruption. L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant. Trois vastes terrasses et zones paysagées entourent la maison, vous invitant à vous détendre sous le soleil ou à profiter des nuits étoilées dans un environnement naturel. La piscine de 12x5 mètres est un luxe de fraîcheur, avec une salle de bains extérieure et une douche près de la piscine, où vous pourrez vous déconnecter et vous revitaliser. L'eau du forage est certifiée potable par un laboratoire, offrant la tranquillité d'un approvisionnement de qualité pour boire et cuisiner. Espaces auxiliaires et commodités : Trois grands entrepôts offrant de vastes possibilités : un de 4x6 mètres et deux plus petits, avec accès direct depuis la maison. Une citerne d'eau ibicenne de 20 tonnes, ainsi que deux réservoirs supplémentaires de 15 et 50 tonnes, garantissant un approvisionnement constant. Un studio indépendant de 5x6 mètres, idéal comme bureau ou espace personnel, avec chambre, salle de bain et cuisine. Un appartement de 10x5 mètres avec salon, salle à

 10+ chambres

 8 salles de bains

 650m² Taille de construction

 18.000m² Taille de la parcelle

 Piscine