1 chambre Appartement à vendre dans Sant Antoni de Portmany, Ibiza

275.000€

Opportunité unique! Appartement flambant neuf à San Antonio, dans un immeuble nouvellement construit, sur le point d'être achevé. Le bâtiment a 4 étages plus un toit-terrasse d'où il offre une vue sur la mer. Cet appartement est un rez-de-chaussée et se compose d'un salon-salle à manger avec de grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle et d'une chambre principale avec une salle de bain en suite. Emplacement privilégié : à seulement 300 mètres de la marina de San Antonio et de la promenade. Vous pouvez également acheter un débarras pour 6 000 € plus 10 % de TVA et un garage pour 25 000 € plus 10 % de TVA, tous deux non inclus dans le prix. Le mode de paiement est désormais de 10% plus 10% de TVA, dans 3 mois encore 10% plus 10% de TVA, et à la livraison et à l'acte dans environ 6 mois les 80% restants plus 10% de TVA. Très rentable comme investissement à louer, aussi bien à l'année qu'en été et en hiver, nous avons de nombreuses entreprises intéressées à louer des appartements comme celui-ci pour leurs employés, nous pouvons gérer la location. Nous pouvons vous montrer pendant ces heures, nous serons heureux de vous accompagner. vous permettre de les voir : Les visites des œuvres se feront pendant les horaires d'ouverture des travaux : du lundi au vendredi de 8h à 14h et de 15h à 18h et le samedi de 8h à 13h, la période sera prochainement prolongée. aux week-ends. en raison de la forte demande. Contactez-nous ! Nous avons beaucoup d'autres maisons, appartements, villas, fermes, locaux commerciaux et terrains à louer et à vendre sur l'île. Merci de nous considérer comme votre agence immobilière à Ibiza. Nous proposons également des visites virtuelles sur demande. Contactez-nous dès aujourd'hui pour demander une visite ou plus d'informations.SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENTISOLATION :Toutes les parois verticales constituant l'enveloppe des logements seront isolées acoustiquement et thermiquement par de la laine de roche dans les cloisons en plaques de plâtre.dans les cloisons en plaques de plâtre,En outre, l'enveloppe extérieure du bâtiment sera résolue au moyen d'un système S.A.T.E. de 80 mm d'épaisseur.Les dalles de sol entre les pièces intérieures de l'habitation seront dotées d'une feuille anti-impact en polyéthylène réticulé ou similaire.Les toits seront isolés avec des panneaux de polystyrène extrudé de 10 cm d'épaisseur (5+5).CLÔTURES EXTÉRIEURES :Elles seront en maçonnerie de briques, enduites à l'extérieur et à l'intérieur

1 chambre | 1 salle de bains | 48m² Taille de construction

Propriété commercialisée par Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/fr/