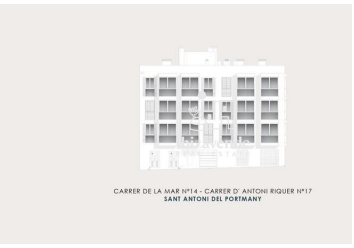
Spain Property Portal

2 chambre Appartement à vendre dans Sant Antoni de Portmany, Ibiza

355.000€



Opportunité unique ! Appartement flambant neuf à San Antonio, dans un nouvel immeuble dont la construction est sur le point d'être achevée. L'immeuble compte 4 étages plus un toit-terrasse avec vue sur la mer. Cet appartement se trouve au troisième étage et se compose d'un salon-salle à manger avec de grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, de 2 chambres et de 2 salles de bains.Emplacement privilégié : à seulement 300 mètres de la marina de San Antonio et de la promenade.Il est également possible d'acheter une salle de stockage pour 6 000 € plus 10 % de TVA et une place de parking pour 25 000 € plus 10 % de TVA, les deux n'étant pas inclus dans le prix. La méthode de paiement est maintenant 10% plus 10% de TVA, dans 3 mois un autre 10% plus 10% de TVA, et à la livraison et le titre de propriété dans environ 6 mois les 80% restants plus 10% de TVA. Très rentable comme investissement à louer, à la fois annuel et saison d'été et d'hiver, nous avons beaucoup d'entreprises intéressées à louer des appartements comme celui-ci pour leurs employés, nous pouvons gérer le loyer.Nous pouvons vous le faire visiter selon cet horaire, nous serons heureux de vous accompagner pour le voir, du lundi au vendredi de 8h à 14h et de 15h à 18h, et le samedi de 8h à 13h, le samedi de 15h à 18h.et le samedi de 8h à 13h, bientôt nous étendrons les horaires aux week-ends, en raison de la forte demande. N'hésitez pas à nous contacter !SPÉCIFICATIONS DES QUALITÉSISOLATION :Toutes les parois verticales qui constituent l'enveloppe des logements seront isolées acoustiquement et thermiquement au moyen de laine de roche dans des cloisons en placoplâtre, et l'enveloppe extérieure du bâtiment sera résolue au moyen d'un système S.A.T.E. de 80 mm d'épaisseur.Les dalles de sol entre les pièces intérieures de l'habitation seront dotées d'une feuille anti-impact en polyéthylène réticulé ou similaire. Les toits seront isolés avec des panneaux de polystyrène extrudé de 10 cm d'épaisseur (5+5).CLÔTURES EXTÉRIEURES :Elles seront en maçonnerie de briques, enduites à l'extérieur et à l'intérieur et revêtues de plaques de plâtre et de laine de roche vers l'intérieur, solution autoportante sur les maîtres, laissant une chambre d'air non ventilée.CLOISONS :Elles seront construites avec des cloisons céramiques en briques pleines de 5 cm d'épaisseur, enduites des deux côtés et doublées de deux panneaux de placoplâtre stratifié et de laine de roche, le panneau extérieur étant d'une grande

2 chambres | 2 salles de bains | 57m² Taille de construction

Propriété commercialisée par Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/fr/