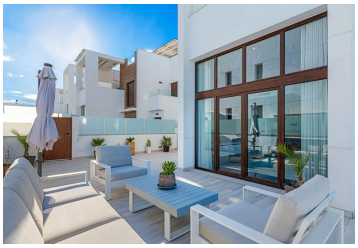
Spain Property Portal

3 chambre Villa à vendre dans Los Balcones, Alicante

575.000€



Cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, espace et un emplacement magnifique avec vue sur les lacs salés. Un lieu idéal pour se détendre ou profiter pleinement de la vie en plein air espagnole.CaractéristiquesEntièrement meublée : Les meubles sont inclus. Piscine privée chauffée : Détendez-vous dans votre piscine chauffée ou utilisez la piscine commune. Grand espace extérieur : Une grande terrasse avec salon de jardin, parasol, barbecue en pierre et une table à manger avec chaises. Vues imprenables : Depuis les 3 terrasses, vous profitez d'une vue impressionnante sur le lac salé rose, entouré de vergers d'agrumes.CompositionRez-de-chaussée : Un salon lumineux avec espace repas et cuisine ouverte, une chambre avec salle de bain attenante, un WC invité, et un placard encastré pratique. Sous-sol (60 m^2) : Accès direct pour votre voiture par un portail automatique, buanderie, espace de rangement sous l'escalier, et un espace multifonctionnel pouvant servir de garage et/ou salle de sport et/ou espace détente, ou même de 1 ou 2 chambres supplémentaires. Premier étage : Une deuxième et une troisième chambre, dont une actuellement utilisée comme dressing et bureau, une salle de bain, et un accès à une terrasse accueillante avec un escalier menant au solarium. Solarium : Terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur les lacs salés, avec la possibilité d'ajouter un jacuzzi et/ou une cuisine extérieure.Remise des clés à partir de mai 2025.Cette propriété n'a jamais été louée, mais elle dispose actuellement d'une licence de location.La villa est située à Los Balcones, un village près de Torrevieja au sud de la Costa Blanca, à proximité de diverses plages de sable, terrains de golf, hôpitaux, centres commerciaux et restaurants. La région est connue pour son climat méditerranéen typique.À proximité :Supermarché à 500 mètres Hôpital à moins de 2 km Plages de sable à 3 km Plusieurs terrains de golf dans un rayon de 10 km, tels que Villamartin et Las Colinas

3 chambres | 2 salles de bains | 148m^2 Taille de construction