

4 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

2.450.000€



Exceptionnelle villa contemporaine en bord de mer avec un terrain de 1600m², située dans la zone la plus exclusive d'Orihuela Costa, à quelques mètres de la plage de Cabo Roig, cette propriété unique offre les meilleures qualités et toutes les caractéristiques modernes telles que le chauffage par le sol partout et la climatisation intégrée à toutes les pièces, le système smart home, les systèmes de domotique, le système d'alarme de sécurité, la sécurité pour l'ensemble du bâtiment, y compris l'interphone vidéo, un système de surveillance à temps plein couvrant tout le périmètre du bâtiment et le parking. Cette grande villa de 730m² construite à deux étages, comprenant un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine moderne avec des appareils de haute qualité avec un coin repas, une buanderie, des toilettes invités, ainsi que 4 chambres avec des dressings dans chacune d'entre elles et 4 salles de bains dont deux en-suite. Le rez-de-chaussée se compose de deux pièces, l'une préparée pour un home cinéma et l'autre pour une cave à vin. La propriété offre de beaux jardins paysagers et une piscine privée ainsi que de grandes terrasses pour les divertissements extérieurs. * Sous-sol* AC* Piscine* Système d'alarme* Front de mer* Vue sur l'océan ou le lac* Jardin* Terrasse* Cheminée* Cuisine intégrée* Sous-type de propriété Villa* Année de construction 2012* Chambres à coucher 8* Chambres à coucher 4* Salles de bain 5* Mètres carrés 7,534.74 sqft* Surface totale 7,857.65 sqft* Taille du terrain 17,383.72 sqft* Terrasse 2,690. 98 sqft* Garage 3* Parking 2* Condition Top* Emplacement Top* Chauffage* Chauffage au sol* Type de sol* Marbre Cette exquisite villa est située dans l'urbanisation Cabo Roig, qui a la plus belle plage de Orihuela Costa. Orihuela est une ville charmante connue pour son histoire, sa culture et son économie. Les plages de Orihuela Costa sont connues dans la province d'Alicante pour ses belles et longues plages avec une extension de 16 kilomètres. À une vingtaine de kilomètres de la ville, en passant par San Miguel de Salinas, les kilomètres de falaises du littoral alternent avec des eaux claires et des plages de sable réputées. La Costa de Orihuela occupe une grande superficie d'espaces verts, parmi lesquels il convient de mentionner les magnifiques forêts de pins de la Dehesa de Campoamor. Pour les amateurs de golf, Orihuela dispose de l'une des meilleures et des plus importantes offres de la Méditerranée, avec d'excellents parcours de 54 trous au total de

 4 chambres

 5 salles de bains

 Piscine