

## 4 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

599.000€



Nous vous présentons ces superbes villas avec 4 chambres et 3 salles de bains situées en première ligne sur le terrain de golf de Roda !

En entrant dans la villa, vous serez dans l'immense espace ouvert du salon, de la salle à manger et de la cuisine qui dispose d'un grand îlot séparant les zones. Depuis le salon, de grandes portes-fenêtres mènent à l'extérieur, créant ainsi un espace de réception homogène et permettant à la lumière du soleil d'inonder la pièce, ce qui en fait un espace lumineux et aéré ! Derrière la cuisine, vous trouverez une salle de bains entièrement équipée avec douche et écrans, une buanderie séparée et enfin deux chambres d'amis avec des armoires encastrées et un accès au jardin arrière par des portes-fenêtres en verre. Au deuxième étage de la propriété, vous trouverez deux autres chambres avec des armoires murales encastrées et des salles de bains attenantes entièrement équipées. Depuis le couloir du deuxième étage, vous accédez à une grande terrasse vitrée d'où vous pourrez admirer la vue sur le terrain de golf de Roda.

Ces propriétés sont accompagnées d'un certain nombre d'extras tels que :

Piscine privée avec éclairage et douche solaire  
 Place de parking sur le terrain avec trottoir drainant  
 Stores motorisés  
 Cuisine entièrement meublée et équipée avec cuisinière, four, hotte aspirante, lave-vaisselle intégré et réfrigérateur.  
 Salles de bains avec meuble sous vasque, évier, receveur de douche, paroi de douche, toilettes suspendues  
 Chauffage par le sol -Pré-installation de la climatisation par gaines  
 Eclairage intérieur et extérieur  
 Situé sur le complexe de golf Roda, un excellent parcours de 18 trous conçu exclusivement par l'un des plus prestigieux concepteurs de parcours européens. Parfaitement situé à seulement 1,5 kilomètres de la Mar Menor avec de belles plages, du sable fin, des eaux peu profondes, une promenade et un petit port de plaisance offrant une merveilleuse atmosphère de bord de mer. Avec toutes les commodités habituelles en bord de mer telles que des boutiques, des bars de plage et des restaurants de différentes nationalités. Idéalement situé à proximité des principales routes côtières permettant un bon accès aux autres villes, aux principaux centres commerciaux et aux

 4 chambres

 3 salles de bains

 135m<sup>2</sup> Taille de construction

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine