

## 3 chambre Villa à vendre dans San Javier, Murcia

699.000€



Nouveau projet de villas individuelles dans un quartier résidentiel de San Javier sur la Costa Cálida.

Le projet présente des villas de plain-pied, plus un solarium, avec 3 chambres et 2 salles de bains, construites sur des parcelles de plus de 600m<sup>2</sup>. L'espace de vie principal comprend le salon et la cuisine/salle à manger, qui s'ouvrent sur une terrasse partiellement couverte et sur l'espace piscine. Les escaliers extérieurs menant au solarium sont judicieusement placés sur le côté de la propriété, ce qui permet d'agrandir la surface de la terrasse. Le solarium spacieux de 70 m<sup>2</sup> comprend une pergola et une cuisine d'été, ce qui en fait l'endroit idéal pour recevoir la famille et les amis. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante.

Les villas comprennent des finitions de luxe, telles que la climatisation, le chauffage au sol dans les salles de bains, les stores électriques, l'éclairage LED intérieur et extérieur, une salle de stockage, une cuisine d'été sur le solarium, une piscine privée et un parking sur place.

À San Javier, vous trouverez une variété de services pour la vie quotidienne, comme des supermarchés, des bars et des restaurants, des banques, des écoles, un centre médical et même un hôpital. La ville côtière voisine de Santiago de la Ribera et les belles plages de la Mar Menor ne sont qu'à 3 km du projet. La région offre un grand choix de terrains de golf et d'autres activités de plein air comme la randonnée, le cyclisme et les sports nautiques à la plage. L'aéroport de Murcie se trouve à moins d'une demi-heure et celui d'Alicante à une heure.

Si vous êtes intéressé par cette villa, contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite.

 3 chambres

 600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 170m<sup>2</sup> Taille de construction