

3 chambre Villa à vendre dans Hondon de las Nieves, Alicante

352.000€



Nous vous présentons un nouveau projet de villa à Hondón de las Nieves, un village de l'intérieur de la province d'Alicante, proche de la ville principale d'Elche.

Le village se trouve dans une vallée entourée par les montagnes de Crevillente, et est connu pour ses vignobles, ses plantations d'oliviers et d'amandiers, et ses forêts de pins. Une sélection de services quotidiens est disponible dans le village, qui sont complétés dans la ville voisine d'Aspe, qui est à 10 minutes en voiture. La ville principale d'Elche n'est qu'à 25 minutes et offre une sélection plus complète de services, d'équipements et d'activités, y compris des centres commerciaux, des installations sportives, des écoles nationales et internationales, des centres médicaux, un hôpital et une gare. Le projet est bien situé par rapport aux belles plages d'Arenales del Sol, de Santa Pola ou de La Marina, qui se trouvent toutes à 35 minutes en voiture. Le projet est également bien relié à d'autres régions de la Costa Blanca, comme Alicante, Guardamar del Segura et Torrevieja, grâce à l'excellent réseau routier, ainsi qu'à l'aéroport d'Alicante qui se trouve à 30 minutes.

Ce petit projet présente 8 villas individuelles, avec 3 chambres et 3 salles de bains, réparties sur deux étages plus un sous-sol. Le rez-de-chaussée est ouvert, avec un salon, une salle à manger et une cuisine combinés. Les grandes fenêtres du salon s'ouvrent sur une terrasse couverte de pergola, avec un coin barbecue, et sur le jardin avec une piscine privée. À cet étage, vous trouverez également la chambre principale, avec sa salle de bains privée, ainsi que des toilettes pour les invités. Les deux autres chambres avec salle de bains se trouvent au premier étage, ainsi qu'une terrasse spacieuse donnant sur la piscine et le jardin. Le sous-sol est accessible par l'escalier intérieur et comprend un grand espace polyvalent de 90m², une salle de stockage et un patio anglais. Ce grand espace peut être utilisé pour n'importe quel besoin, comme un salon supplémentaire, un centre de divertissement, une salle de sport, une cave à vin/bodega, ou tout autre usage.

Le projet a été conçu dans une optique de développement durable, avec l'installation de panneaux solaires sur toutes les villas afin de réduire la consommation d'énergie. Les villas comprennent également des armoires encastrées, un

 3 chambres

 216m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 230m² Taille de construction