

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

**973.000€**



Villas exclusives dans la zone populaire de Ciudad Quesada, une zone résidentielle entre les villes de Guardamar et Torrevieja.

Villa moderne sur deux étages, construite sur un terrain de 555m<sup>2</sup>, avec 3 chambres et 3 salles de bains plus solarium privé. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec une double hauteur de plafond, qui mène à un grand salon, séparé de la salle à manger et de la cuisine par une cheminée décorative. Les fenêtres du salon et de la salle à manger, qui vont du sol au plafond, s'ouvrent sur une terrasse couverte par une pergola et sur l'espace piscine. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double et une salle de bains. Au premier étage, on trouve une chambre, une salle de bains et la chambre principale avec salle de bains. Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse couverte par une pergola qui donne sur la piscine et le jardin. Les espaces extérieurs comprennent une grande terrasse et un beau jardin, avec une zone de détente en contrebas près de la piscine, ainsi qu'un solarium spacieux, d'où l'on peut profiter de vues panoramiques spectaculaires sur les environs.

Les villas comprennent une pré-installation pour la climatisation, des armoires encastrées et un parking couvert de pergolas pouvant accueillir jusqu'à deux voitures.

La villa est proche de tous les services quotidiens nécessaires, comme les supermarchés, les banques, les pharmacies, les bars et les restaurants, les écoles internationales et un centre médical. La région offre également une gamme d'activités de plein air comme le golf, un parc aquatique, divers terrains de sport et des itinéraires de randonnée et de cyclisme autour du lac salé dans le magnifique parc naturel de La Mata. Les plages de sable fin de Guardamar et de La Mata ne sont qu'à 10 minutes en voiture. La région dispose d'un excellent réseau routier avec l'AP7 et la N332, ce qui permet de rejoindre facilement d'autres zones touristiques importantes comme Orihuela Costa en 15 minutes, Santa Pola en 30 minutes et l'aéroport d'Alicante en 40 minutes.

Vous souhaitez recevoir plus d'informations ou planifier une visite ? N'hésitez pas à nous contacter !

 3 chambres

 555m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 166m<sup>2</sup> Taille de construction