



3 chambre Villa à vendre dans Santa Rosalia, Málaga

495.500€



VILLAS EXCLUSIVES AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, SOLARIUM, JARDIN, TERRASSE ET PISCINE À SANTA ROSALÍA, COSTA CÁLIDA

Situé dans la zone exclusive de Santa Rosalía, ce nouveau projet propose des villas modernes qui excellent en matière de luxe et de confort. Les maisons sont construites sur des parcelles allant de 217,77 m² à 253,59 m², avec une superficie bâtie totale de 110,42 m². Chaque villa dispose d'un sous-sol spacieux de 113,42 m² avec diverses possibilités pour l'aménager selon vos envies. Il y a également un spacieux solarium de 46,11 m², qui offre également un espace extérieur supplémentaire.

L'espace de vie de la villa dégage une atmosphère moderne et accueillante, finie avec des matériaux de haute qualité et une attention aux détails. La cuisine est entièrement équipée d'appareils encastrables Bosch (ou similaires), dont un four intégré, un micro-ondes, une plaque à induction, une hotte aspirante, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un lave-linge. Le plan de travail compact ou en porcelaine ajoute un look élégant et durable à la cuisine.

Les chambres spacieuses disposent d'armoires intégrées avec éclairage LED et de volets motorisés pour plus de confort et d'intimité. Les salles de bains offrent des finitions luxueuses avec des receveurs de douche extra plats, des robinets noirs mats, des parois de douche et des miroirs, créant un look moderne.

Avec un système d'eau chaude sanitaire aérothermique (ACS) économique en énergie et une climatisation canalisée entièrement installée avec des unités de climatisation à inverseur, les villas sont équipées pour un confort optimal. Le sous-sol ajoute une fonctionnalité supplémentaire et est idéal comme espace de vie polyvalent.

À l'extérieur, chaque villa offre une terrasse spacieuse et un jardin magnifiquement aménagé avec du gazon artificiel, des arbres plantés et un système d'irrigation goutte à goutte. La piscine privée d'environ 12 m² (5,36 m x 2,30 m) offre rafraîchissement et détente, tandis que le parking avec pergola et pré-installation pour portail motorisé augmente le confort et la sécurité.

Ces villas à Santa Rosalía combinent un design élégant avec des équipements haut de gamme, parfaits pour un style de vie actif et luxueux.

3 chambres

217m² Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

110m² Taille de construction