

## 3 chambre Villa à vendre dans Santa Rosalia, Málaga

1.095.000€



VILLAS MODERNES ET SPACIEUSES AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS ET JARDIN AVEC PISCINE PRIVÉE À SANTA ROSALÍA (LOS ALCÁZARES - RÉGION DE MURCIA)

Ces belles villas neuves à Santa Rosalía permettent de combiner un style de vie luxueux avec un excellent emplacement. Le terrain, sur lequel seront construites les villas modernes et spacieuses, a une superficie totale de en 394,22 m<sup>2</sup> et 500,06 m<sup>2</sup>. Les villas elles-mêmes couvrent 214,61 m<sup>2</sup>, vous offrant ainsi un grand espace extérieur pour profiter pleinement du climat fantastique à tout moment. Il y a une grande piscine de 20,13 m<sup>2</sup>, idéale pour un plongeon rafraîchissant. À cela s'ajoutent 24,16 m<sup>2</sup> de terrasses, dont un coin repas avec barbecue, et 29,77 m<sup>2</sup> de patios.

L'espace intérieur ne manque pas non plus. Le grand espace de vie ouvert dans lequel se trouvent le séjour et la cuisine a une superficie de 45,28 m<sup>2</sup>. De plus, toutes les chambres sont également au rez-de-chaussée. La chambre principale a une superficie de 19,90 m<sup>2</sup> et dispose également d'une salle de bain attenante de 4,55 m<sup>2</sup>. Les autres chambres ont respectivement une superficie de 13,64 m<sup>2</sup> et 14,75 m<sup>2</sup>. Il y a aussi une salle de bain d'une superficie de 4,44 m<sup>2</sup>. Également au sous-sol, qui est entièrement aménagé, il y a encore 131,17 m<sup>2</sup> de surface habitable. Ces espaces comprennent des toilettes, une buanderie et deux pièces spacieuses. Les volets roulants électriques sont installés en standard.

A l'étage supérieur se trouve une autre salle de bain d'une superficie de 3,86 m<sup>2</sup>, une buanderie de 2,66 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte de 31,96 m<sup>2</sup> et un immense solarium de 91,71 m<sup>2</sup> avec possibilité d'installer un jacuzzi.

L'emplacement polyvalent et stratégique de ce projet est également un gros plus. Vous trouverez de nombreuses commodités telles que des magasins et des restaurants à seulement 600 mètres du projet. La plage n'est pas loin non plus, à environ 3,9 km (Playa La Concha). Mais comme la belle La Manga n'est pas loin, vous pourrez découvrir des dizaines de kilomètres de belles plages dans la région. Pour les amateurs de golf, le golf de La Serena se trouve à 3,1 km et de nombreux autres terrains de golf dans la région.

 3 chambres

 3 salles de bains

 214m<sup>2</sup> Taille de construction

 426m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine