

## 2 chambre Villa à vendre dans Huércal-Overa, Almería

146.500€



Charmant cortijo à vendre à El Saltador, un hameau tranquille de Huércal-Overa, Almería, idéal pour ceux qui recherchent un cadre rural paisible à proximité des commodités. La propriété est située à une courte distance de la route principale, où il y a un restaurant local et une station-service, offrant une commodité pour les déplacements et les services essentiels sans sacrifier l'intimité et le silence qui caractérisent la vie à la campagne.

Le cortijo dispose de deux chambres confortables et d'une salle de bains, réparties sur un seul étage, ce qui facilite l'accès et la commodité. Son grand salon-cuisine est conçu pour profiter au maximum de la lumière naturelle, créant un espace chaleureux et ouvert parfait pour la convivialité. Il dispose également d'un grand garage.

Le cortijo est situé sur un impressionnant terrain de 1 hectare, rempli d'oliviers qui offrent non seulement un paysage spectaculaire, mais aussi la possibilité de cultiver des olives, une activité typique de la région. Cette vaste étendue de terre est parfaite pour profiter de la vie en plein air, qu'il s'agisse d'agriculture, de marche ou simplement de profiter de l'environnement naturel. Appelez le 950 466 112 pour organiser une visite.

La région d'El Saltador est réputée pour sa tranquillité et sa beauté naturelle, et Huércal-Overa, à quelques minutes en voiture, offre toutes les commodités nécessaires, des centres de santé aux supermarchés en passant par les options de loisirs. Vivre ici est une invitation à déconnecter, à profiter d'un rythme de vie tranquille et du climat chaud et ensoleillé d'Almería dans un environnement rural et accueillant.

 2 chambres

 1 salle de bains

 146m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle