

## 5 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

750.000€



Découvrez la maison de vos rêves dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs ! Cette impressionnante maison de ville d'angle, située sur un terrain de 270 m<sup>2</sup>, allie parfaitement luxe, confort et intimité. Avec une piscine privée chauffée et des espaces extérieurs spacieux, profiter du climat méditerranéen sera un véritable plaisir dans cette maison conçue pour la vie moderne. Avec 250 m<sup>2</sup> construits sur plusieurs étages, chaque recoin de la maison a été conçu pour maximiser le confort. Le sous-sol de 100 m<sup>2</sup> est un espace polyvalent qui comprend deux chambres, un débarras, une salle de bain complète, une cuisine équipée et un salon confortable avec cheminée, créant l'atmosphère parfaite pour un espace indépendant ou pour accueillir des invités. Le rez-de-chaussée offre un aménagement ouvert et lumineux, avec deux terrasses, dont une couverte, idéales pour les repas en plein air ou les moments de détente. L'espace de vie principal lumineux et aéré se connecte à une cuisine-salle à manger moderne, équipée d'appareils haut de gamme. De plus, il dispose de toilettes invités et d'une buanderie pratique. À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres aux dimensions généreuses, chacune avec des armoires encastrées qui maximisent l'espace, et deux salles de bains complètes, parfaites pour offrir un confort à toute la famille. Le joyau de la maison est son grenier spectaculaire, qui abrite une pièce supplémentaire idéale comme bureau, bureau ou espace de repos. De là, vous accédez à un solarium exclusif avec une vue imprenable, parfait pour profiter des meilleurs couchers de soleil. Toute la maison est extérieure, ce qui garantit un éclairage naturel imbattable tout au long de la journée. De plus, il est équipé de panneaux solaires pour l'eau chaude, la climatisation dans toutes les pièces et le salon, et le chauffage par pompe chaud/froid, assurant un maximum de confort en toutes saisons. Le meilleur de tous : cette propriété n'est pas seulement idéale comme résidence, mais aussi comme investissement. Il est actuellement dans la location touristique avec un rendement annuel manifestement élevé, ce qui en fait une opportunité unique pour les investisseurs les plus exigeants. Avec une orientation sud, des finitions haut de gamme et toutes les commodités dont vous avez besoin, cette maison est la retraite parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué et détendu. Ne manquez pas cette occasion unique et venez découvrir votre nouvelle maison !

🛏 5 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 270m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 270m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

☑ Piscine



Propriété commercialisée par NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)