

5 chambre Local Commercial à vendre dans Ventas del Carrizal, Jaén

140.000€



Il s'agit d'une excellente opportunité pour quelqu'un qui cherche à s'installer en Espagne et à posséder un bar établi avec un potentiel de B&B et une maison pour les propriétaires, le tout inclus dans le prix. La vente comprend l'ensemble de la propriété, il n'y a pas de location ou de loyer à payer, le nouveau propriétaire sera propriétaire de tout.

Le bar est situé dans le charmant village de Ventas del Carrizal, dans la province de Jaén en Andalousie. Ventas est un petit village convivial avec plusieurs commodités, dont 3 bars, une pharmacie, un médecin et un supermarché. Il se trouve sur une ligne de bus régulière vers les grandes villes environnantes d'Alcala La Real, Alcaudete et Castillo de Locubin. Grenade et son aéroport sont à moins de 45 minutes, et Malaga avec son aéroport international est à moins d'une heure 40. Bien que le bar ne soit pas actuellement en activité, il a déjà été géré avec succès avec une cuisine de travail très fréquentée pour la clientèle espagnole et britannique. Avec un logement sur 2 étages, dont l'un fonctionnerait bien comme un B&B si vous le souhaitez, il existe de nombreuses opportunités commerciales pour les bons propriétaires.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez entrer soit par le bar principal, soit par la salle à manger sur le côté. Derrière la salle à manger se trouve une cuisine industrielle entièrement équipée et avec espace de rangement. À l'avant de la propriété se trouve une grande terrasse pouvant accueillir environ 40 personnes pour des repas en plein air et des rafraîchissements.

Le premier étage abrite trois chambres doubles, chacune avec accès à sa propre salle de bain et un grand salon avec accès à un grand patio, donnant sur la colline remplie d'oliviers. L'une des chambres a également accès à un deuxième patio sur le côté de la propriété avec vue sur le village et la campagne au-delà. Cet étage est idéal si les nouveaux propriétaires souhaitent prendre des chambres d'hôtes car il est déjà parfaitement aménagé pour les invités.

Sur le deuxième étage, vous trouverez deux autres grandes chambres et une salle de bain familiale. Les propriétaires

- | | | |
|---|---|---|
|  Voir la visite vidéo |  5 chambres |  6 salles de bains |
|  287m ² Taille de construction |  129m ² Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine entièrement équipée | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine équipée | <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des transports | <input checked="" type="checkbox"/> Rénové |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Proche des commodités | <input checked="" type="checkbox"/> Grand débarras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Semi meublé | <input checked="" type="checkbox"/> Très bon accès | <input checked="" type="checkbox"/> Au centre ville |
| <input checked="" type="checkbox"/> Électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain carrelée | <input checked="" type="checkbox"/> Sols carrelés |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marcher jusqu'aux commerces | <input checked="" type="checkbox"/> Marcher jusqu'aux bars | <input checked="" type="checkbox"/> Marcher jusqu'aux restaurants |