

4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.900.000€



Niché dans la prestigieuse enclave de Las Brisas del Golf à Nueva Andalucia, Marbella, cette villa moderne témoigne d'une vie luxueuse infusée de charme andalou. Cette propriété récemment construite est un exemple frappant d'architecture contemporaine, harmonieusement intégrée à son environnement vaste. Situé sur un terrain généreux de 1 250m², la villa est enveloppée par des jardins méticuleusement paysagés, avec des arbres luxuriants qui fournissent la tranquillité et l'intimité, ce qui en fait une retraite parfaite.

La villa est conçue avec une indulgence extérieure dans l'esprit, avec une piscine privée et de vastes terrasses totalisant 408m² qui sont idéales pour la restauration et la détente al fresco. Une pergola charmante au bord de la piscine est équipée d'une kitchenette extérieure et d'un barbecue, ce qui en fait un lieu idéal pour les hôtes divertissants. La mise en page de la villa est conçue pour intégrer les espaces intérieurs et extérieurs de manière transparente, favorisant un véritable style de vie intérieur. Au rez-de-chaussée, un design open-plan permet à chaque zone de s'écouler sans effort dans le prochain, avec un salon spacieux et salle à manger offrant une vue imprenable sur le golf, le jardin et la piscine.

A l'intérieur, la villa s'étend sur 380m² et dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative, assurant confort et intimité pour tous les résidents. La suite parentale comprend un luxueux dressing et un balcon privé, offrant une vue sur le paysage environnant. La propriété comprend également une cuisine moderne et entièrement équipée qui répond à tous les besoins culinaires, ainsi qu'une salle de bureau qui fournit un espace calme pour le travail ou l'étude.

D'autres commodités comprennent un garage privé, un sous-sol pour un stockage supplémentaire ou un développement potentiel, et une toilette commode. L'emplacement privilégié de la villa offre la proximité d'une variété

 4 chambres

 4 salles de bains

 380m² Taille de construction

 1.250m² Taille de la parcelle

 Piscine