

## Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

211.000€



Nous vous présentons une magnifique opportunité d'acquérir un studio entièrement rénové dans l'urbanisation exclusive de Marbesa, Marbella. À seulement 400 mètres de la plage, soit une promenade de 5 minutes, cette propriété est idéale à la fois pour profiter de vacances sur la convoitée Costa del Sol et pour générer des revenus locatifs.

Ce charmant studio est idéalement situé près de toutes sortes de commodités, des restaurants et bars aux supermarchés et aux transports publics, garantissant un séjour sans soucis pour vous ou vos invités. Parfait pour ceux qui recherchent une propriété d'investissement, avec un rendement annuel attractif de 25.000€, grâce à la forte demande en tant qu'hébergement touristique.

La propriété a été rénovée selon les plus hauts standards, prête à être habitée ou à commencer à générer des revenus dès le premier jour. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce refuge à Marbesa, où luxe, confort et rentabilité se rencontrent à quelques pas de la mer Méditerranée. Planifiez votre visite dès maintenant et commencez à profiter du style de vie de Marbella!

 0 chambres

 1 salle de bains

 53m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine