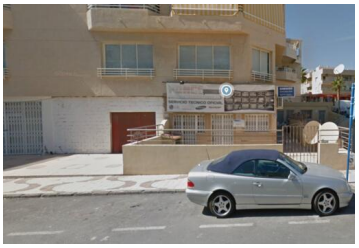
Spain Property Portal

5 chambre Local Commercial à vendre dans Garrucha, Almería

250.000€



¡Opportunité Unique ! Commercial local à vendre avec emplacement Inmejorable à Garrucha Vous cherchez une inversion sûre et rentable ? Ce commerce local, avec une localisation privilégiée dans le c?ur de Garrucha, est l'option parfaite. Nous offrons un espace ample et polyvalent qui s'adapte à diverses nécessités commerciales.

Características del Local: Superficie Intérieur: 150 m² d'espace fonctionnel.
Terrasse : 60 m² supplémentaires, idéale pour les activités en plein air.
Emplacement : Situé stratégiquement entre les deux principaux supermarchés de Garrucha et le célèbre Paseo del Malecón.
Ventes de l'emplacement : Flux haut de personnes : Emplacement au point principal de transit vers la sortie de Garrucha, garantissant un flux constant de clients potentiels.
Proximité de la plage : À seulement 200 mètres de la plage, ce qui vous mènera à un point d'attraction tant pour les résidents que pour les touristes.
Visibilité et accessibilité : Zone de haute visibilité et d'accès facile, idéale pour maximiser l'exposition de tout métier.
Parfait pour : Restaurants et cafétérias Boutiques mineures Bureaux de services Centres de bien-être et gymnases
Avantages supplémentaires : Entreprise commerciale dynamique : Rodeado d'autres entreprises commerciales, ce qui crée un environnement commercial professionnel.
Espace polyvalent : adaptable à différents types de commerce, offrant de multiples possibilités d'utilisation.
Il n'y a plus aucune opportunité d'acquérir un commerce local dans une localisation stratégique et à haut trafic.
Contactez-nous aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et programmer une visite !

5 chambres | 2 salles de bains | 160m² Taille de construction

GIRASOL HOMES
Propriété commercialisée par Girasol Assen B54983077
www.spainpropertyportal.com/fr/