

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.575.000€



Nichée dans le prestigieux quartier de Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella, cette magnifique villa offre un mélange inégalé de luxe, de confort et de commodité. Dotée de cinq chambres spacieuses et de six salles de bains modernes, cette propriété est l'incarnation d'un mode de vie raffiné. Avec une surface construite de 481m<sup>2</sup>, comprenant 291m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 122m<sup>2</sup> de terrasses, la villa est située sur un généreux terrain de 802m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour la détente et le divertissement.

La villa a été récemment rénovée selon des normes excellentes, garantissant une esthétique contemporaine et élégante dans tous les espaces. La cuisine ouverte est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement avec les espaces de vie et de repas, créant une fluidité idéale pour la vie quotidienne et les réceptions. De grandes portes vitrées et des armoires encastrées améliorent le sentiment d'espace et de fonctionnalité, tandis que la climatisation assure un confort tout au long de l'année. La propriété dispose également de panneaux solaires, reflétant un engagement envers la durabilité et l'efficacité énergétique.

La vie en plein air est un point fort de cette villa, avec une piscine privée et un jardin magnifiquement aménagé offrant un refuge serein. Les terrasses, couvertes et découvertes, offrent des espaces polyvalents pour profiter des vues imprenables sur la montagne et le golf. Que ce soit en se prélassant au bord de la piscine ou en dînant en plein air sur la terrasse privée, les espaces extérieurs sont conçus pour maximiser le plaisir du climat méditerranéen.

Idéalement située à proximité des commodités, des commerces, des écoles et du centre-ville, la villa se trouve également à une courte distance de la mer, de la plage et des parcours de golf de classe mondiale. Cet emplacement privilégié combine tranquillité et accessibilité, en faisant un choix idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un style de vie luxueux dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

 5 chambres

 6 salles de bains

 482m<sup>2</sup> Taille de construction

 802m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine