

## 5 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

725.000€



Cette villa statique et authentique se trouve à quelques pas de la plage et à proximité des supermarchés, des restaurants et des terrasses.

La villa est très solidement construite avec des matériaux de haute qualité qui ont toujours l'air neuf après 21 ans. Toutes les portes, les placards sur mesure et les armoires de cuisine sont en bois massif et très bien entretenus. Les murs extérieurs ont une épaisseur de 40 cm et sont injectés d'un matériau isolant. Le toit est également recouvert d'une couche d'isolation de 12 cm d'épaisseur. En été, il fait frais à l'intérieur et en hiver, il n'est pas nécessaire de trop chauffer. Il y a également un réservoir d'eau supplémentaire de 8000 litres avec une pompe qui sert de solution d'urgence en cas de pénurie d'eau.

La villa se compose de 3 étages. Au rez-de-chaussée, il y a un garage pour 2 à 3 voitures, une salle de stockage, une buanderie, une salle de bain et une chambre. Cette pièce peut facilement être transformée en maison d'amis séparée si nécessaire.

Au premier étage, il y a un hall d'entrée avec un escalier extérieur menant à la rue, une salle de bains, un bureau/chambre, un salon et une cuisine séparée avec un coin salon et une pièce de rangement. La cuisine a toujours l'air d'être neuve en raison de sa grande qualité.

Des escaliers intérieurs mènent au deuxième étage, où se trouvent 3 chambres avec de grandes armoires solides sur mesure et une salle de bains avec baignoire.

À l'extérieur, près de la piscine, il y a un four à bois et une cuisine extérieure fermée avec tous ses appareils.

A l'avant de la villa, il y a un parking pour environ 4 voitures.

Les murs du jardin près de la piscine ont besoin d'être rafraîchis, mais la villa est en parfait état !

 5 chambres

 867m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 345m<sup>2</sup> Taille de construction