Spain Property Portal

# 5 chambre Villa à vendre dans Pego, Alicante

## 585.000€

Cette grande villa espagnole traditionnelle est située à Monte Pego et offre de superbes vues à 180º. Les vues s'étendent de Monte Pego à travers la réserve naturelle et les rizières jusqu'aux montagnes à l'ouest et jusqu'à la côte, avec les villes côtières d'Oliva au nord-ouest et de Denia à l'est. La villa se compose de deux étages et d'une maison d'amis séparée reliée à la maison principale. La villa et le garage sont accessibles par une allée très spacieuse de 280 m2, entourée de plantes et d'arbres. La villa et le garage sont tous deux surélevés d'une marche et l'allée est équipée de quatre drains afin que vous n'ayez jamais d'eau dans votre maison en cas de fortes pluies. Vous entrez dans la maison au premier étage, où se trouve l'espace de vie principal. Il s'agit d'un salon avec une cheminée ouverte, d'une salle à manger avec une table pour 8 personnes et d'une grande cuisine ouverte rénovée avec un nouveau réfrigérateur, un lave-vaisselle, une cuisinière et un four. Il y a également deux chambres doubles, une salle de bains rénovée et des toilettes rénovées pour les invités. A l'extérieur, il y a une très grande terrasse couverte d'environ 20 m2 et un patio avec un barbecue et une cuisine extérieure avec eau chaude et froide. Un auvent a également été installé pour donner de l'ombre. Un escalier extérieur mène à la piscine, qui est complètement privée et ne donne sur aucune maison. La piscine de 4 x 8 m est entourée d'une grande terrasse avec de l'espace pour plusieurs chaises longues et une douche extérieure avec de l'eau chaude. Vous pouvez également profiter de la vue unique depuis la piscine. À cet étage se trouvent deux autres chambres doubles, une salle de bains et une pièce supplémentaire. (Cet étage n'est accessible que de l'extérieur). Il y a également une pièce de rangement de 18 m2 pour l'équipement de la piscine et du jardin. La terrasse de la maison d'amis est adjacente et dispose d'une deuxième douche extérieure (chaud/froid). La maison d'hôtes est reliée à la maison principale par un couloir et se compose d'une cuisine et d'un salon au premier étage et d'une chambre double, d'une salle de bains très spacieuse conçue par Luigi Colani et d'un WC pour les invités au rez-de-chaussée. La salle de bains est équipée d'un chauffage électrique par le sol. Il est possible de transformer le garage de près de 30 m2 au premier étage en salle de séjour, ce qui permettrait d'agrandir la maison d'amis. La maison d'amis dispose d'une entrée privée en plus de l'entrée par la maison principale. En outre

- 5 chambres
- 4 salles de bains
- 307m² Taille de construction
- 1.307m² Taille de la parcelle

Signature Villas Propriété commercialisée par Signature Villas SL

www.spainpropertyportal.com/fr/