

## 8 chambre Villa à vendre dans La Nucia, Alicante

**2.500.000€**



Cette spectaculaire demeure avec vue panoramique sur la mer et intimité absolue respire le luxe, dispose de tout le confort et est super sécurisée.

Magnifiquement perchée sur un terrain privilégié de 33 000 m<sup>2</sup>, cette propriété imposante et exclusive s'étend sur 900 m<sup>2</sup> de surface bâtie répartie sur trois étages.

La partie ancienne (maison d'amis de 160y) de la maison a été rénovée qualitativement en 2022 et se compose de 4 chambres, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 bureau, 2 salons, 2 salles de bains et un débarras/dressing. La nouvelle partie comprend 3 chambres, 4 salles de bains et une grande buanderie.

La cuisine américaine ouverte est équipée des dernières technologies et se connecte agréablement au grand espace de vie avec ses grandes fenêtres offrant des vues panoramiques sur la mer.

Il y a également un bureau/chambre à cet étage.

Au même niveau, on trouve la piscine avec de belles vues sur la mer, les jardins, plusieurs coins salons ombragés et un espace barbecue avec cheminée.

Exceptionnellement, cette villa dispose d'un hélicoptère à l'arrière de la maison.

Au rez-de-chaussée, il y a un bar, une salle de cinéma/réception, une salle de sport et une salle de bains.

Sur le terrain, un bâtiment de 90 m<sup>2</sup> est actuellement utilisé comme atelier de menuiserie. Il pourrait facilement être converti en salle de billard ou à d'autres fins. Deux pavillons offrent les mêmes vues spectaculaires sur la mer et les

 8 chambres

 9 salles de bains

 900m<sup>2</sup> Taille de construction

 32.900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle