

## 3 chambre Auberge à vendre dans Zurgena, Almería

**174.999€**





Présentée en exclusivité par Almeria Homes ! Située dans la paisible campagne de Zurgena, cette charmante maison de campagne indépendante offre un refuge tranquille avec de belles vues et d'excellents espaces extérieurs. La propriété dispose de trois chambres et deux salles de bains, offrant amplement d'espace pour une vie confortable.



En approchant de la maison, vous trouverez un parking pratique hors route et des zones de gravier attrayantes, parfaites pour se détendre et profiter des environs. La porte d'entrée s'ouvre sur une salle à manger accueillante, équipée d'un ventilateur de plafond pour garder la pièce fraîche. À gauche se trouve la chambre principale, dotée de la climatisation réversible et d'une salle de douche attenante avec une douche à l'italienne.



Adjacente à la salle à manger, se trouve une deuxième pièce actuellement utilisée comme bureau, qui pourrait facilement être convertie en une grande chambre double. Sur la droite, vous trouverez une cuisine lumineuse et entièrement équipée avec un grand espace de rangement. Depuis la cuisine, vous pouvez également accéder à la salle de douche familiale et à la troisième chambre, idéale pour être utilisée comme chambre simple.

Le salon, accessible depuis la cuisine, est un espace confortable avec la climatisation réversible et offre un accès direct à la fois à l'avant de la propriété et à la zone de la piscine. Cette pièce est parfaite pour se détendre et recevoir, avec un accès facile aux espaces extérieurs.

À l'extérieur, la propriété brille par sa piscine privée de 9x6 m, actuellement en cours de maintenance, et ses charmants coins salons, parfaits pour profiter du climat chaud de l'Espagne. Il y a aussi un débarras et un atelier pratiques, offrant beaucoup d'espace pour tous vos besoins.

 Voir la visite vidéo  
 163m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 945m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine