

3 chambre Auberge à vendre dans Velez Rubio, Almería

169.995€



Nichée dans la pittoresque campagne près de Vélez Rubio, cette charmante maison de campagne rénovée offre un délicieux mélange de charme rustique et de confort moderne. Proposée à 169 995 €, la propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un havre de paix à distance de marche des commodités de la ville.

Située sur un vaste terrain de 5 626 m², la propriété est entourée d'environ 90 amandiers et 20 oliviers, tous bénéficiant de droits d'irrigation. L'avant de la maison offre un grand espace de stationnement, soigneusement aménagé en gravier, offrant confort et facilité d'accès.

En entrant par la nouvelle porte d'entrée, vous êtes accueilli dans un spacieux salon, doté d'un chaleureux poêle à bois. À côté du salon, se trouve un vestiaire pratique avec toilettes et lavabo. Une porte depuis le salon mène à la cuisine récemment équipée, qui dispose de plans de travail en marbre, d'une plaque à induction, d'un four, de la climatisation réversible, et d'un grand espace de rangement. La cuisine comprend également un coin repas et une buanderie/garde-manger. Une porte depuis la cuisine s'ouvre sur l'arrière de la propriété, révélant un joli coin salon avec une vue imprenable sur les montagnes de Vélez Rubio—un endroit parfait pour dîner en plein air ou simplement profiter du paysage.

Un escalier depuis le salon mène au premier étage, où se trouvent les chambres. La chambre principale est une grande chambre double, équipée de la climatisation réversible et d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche. De plus, il y a deux autres chambres doubles—l'une actuellement utilisée comme dressing mais facilement convertible en chambre. Une salle de douche familiale avec une douche d'angle complète le premier étage.

La propriété comprend également une zone clôturée à l'arrière, idéale pour les propriétaires d'animaux, avec un

 Voir la visite vidéo
 191m² Taille de construction

 3 chambres
 5.626m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains