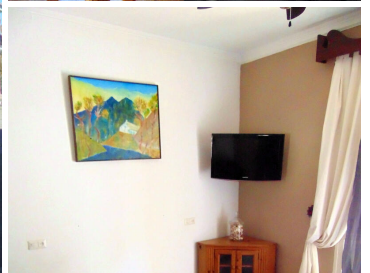




3 chambre Local Commercial à vendre dans Alhaurin el Grande, Málaga

375.000€



Propriété d'investissement en pleine propriété avec un bon pourcentage de rendement.

Situé dans le centre-ville d'Alhaurin, province de Malaga.

La propriété est divisée en 2 parties, toutes deux génératrices de revenus.

Le rez-de-chaussée est un bar-café, qui fait actuellement l'objet d'une activité commerciale de style britannique et qui a un bon chiffre d'affaires sur les ventes de produits alimentaires.

Les locataires génèrent déjà un bon revenu annuel pour l'investisseur.

La propriété peut être disponible soit avec les locataires existants générant un revenu, soit avec une possession vacante.

L'étage supérieur est un appartement de 3 chambres qui pourrait être transformé en 4 chambres comme il l'était auparavant.

La propriété a actuellement des locataires. Il est disponible avec les locataires générant des loyers ou avec une possession vacante.

Les mêmes locataires occupent actuellement le bar et l'appartement.

L'appartement se compose de 2 étages avec accès par escalier depuis le niveau de la rue.

Il se compose d'une grande salle de réception, d'un palier/salle à manger.

À côté de celui-ci se trouve un grand salon avec un feu de bois

À côté de celui-ci se trouve un balcon et une terrasse.

À côté du palier se trouvent également 2 chambres doubles, avec balcon.

Un passage mène à une salle à manger ouverte, qui était autrefois une 4ème chambre et pourrait facilement être réaménagée comme telle.

🛏 3 chambres

🚿 0 salles de bains

🏠 312m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Sunsoka Property

www.spainpropertyportal.com/fr/