

Terrain à vendre dans Marbella, Málaga

590.000€



Ce terrain exceptionnel, situé dans la zone très recherchée d'Elviria, Marbella Est, offre une occasion unique à ceux qui cherchent à investir dans une propriété résidentielle de premier choix. Traverser un impressionnant 1,542m², le terrain est désigné comme type UE-4 (0,2 m²t/m²s) et est actuellement dépourvu de structures existantes, fournissant une toile vierge pour le développement futur. La vente comprend un projet de base qui décrit les plans d'une maison individuelle isolée, assurant un processus simplifié pour les futurs acheteurs.

La résidence proposée est conçue pour profiter pleinement du cadre magnifique, avec une vue imprenable sur les forêts voisines et la mer étincelante. Le plan architectural comprend trois niveaux distincts, soigneusement mis en œuvre pour créer un espace de vie harmonieux. Ces niveaux sont composés de sous-sols, d'un rez-de-chaussée et d'un étage supérieur, tous minutieusement détaillés dans la documentation graphique qui accompagne. L'utilisation primaire de l'immeuble est désignée à des fins résidentielles, spécialement adaptée à la vie familiale, ce qui en fait un choix idéal pour les familles ou les personnes qui recherchent une retraite tranquille.

L'emplacement du terrain est particulièrement avantageux, étant à proximité d'une variété d'équipements. Les résidents bénéficieront d'un accès facile aux terrains de golf, aux magasins, aux écoles et au magnifique littoral, tous à courte distance. Le cadre est encore amélioré par les forêts luxuriantes qui entourent la région, offrant un décor serein et des possibilités d'activités extérieures. L'orientation de l'intrigue vers le sud-est et le sud assure une grande lumière solaire tout au long de la journée, contribuant à une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Catégorisé sous Golf, Investissement, Luxe, Off Plan et Avec Permission de Planification, ce terrain représente une opportunité d'investissement remarquable dans l'un des endroits les plus souhaitables de Marbella. Avec ses vues panoramiques englobant la mer, les montagnes et les terrains de golf, ainsi que le paysage urbain dynamique, cette

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.542m² Taille de la parcelle