





4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

3.500.000€



Cette villa de luxe, construite en 2018, est située dans une zone élevée avec la mer Méditerranée en toile de fond, nous ravissant avec des vues panoramiques de Moraira à Calpe, des vues qui améliorent la contemplation et la jouissance de l'environnement naturel. **DISTRIBUTION :** La propriété s'étend sur un total de 516 mètres carrés (342 mètres carrés de surface utilisable) et est répartie comme suit : la maison principale comprend un salon spacieux, une cuisine, des toilettes invités au rez-de-chaussée et deux grandes chambres avec deux salles de bains privatives et un balcon panoramique à l'étage supérieur. Depuis le salon et la cuisine, de grandes fenêtres nous mènent à la zone piscine, au barbecue et à une troisième chambre indépendante (24 m²) avec sa propre salle de bain en suite. Un étage en dessous, accessible par un escalier extérieur, nous trouvons un studio de rêve (72 m²) avec une cuisine/salle à manger, un lit et une salle de bain. Il convient de mentionner les grandes fenêtres qui offrent une vue sur la mer et une agréable terrasse. Cette maison a été conçue avec des matériaux naturels, des murs en béton armé, des pierres naturelles et du bois de cèdre, en conservant un thème cohérent d'éléments naturels. Sur la géométrie de ce terrain de 1 480 mètres carrés, émerge cette maison méditerranéenne, moderne, unique, paisible et discrète, parfaitement adaptée à son orientation et aux vues. **COMMODITÉS :** Chauffage au sol, climatisation centralisée (refroidissement/chauffage), ascenseur. Système domotique indépendant contrôlé par pièce (stores, portes, fenêtres, rideaux, éclairage). Grandes fenêtres Reynaers. Armoires encastrées. Cuisine entièrement équipée. Structure en béton armé, pierres naturelles, bois de cèdre. Local de rangement extérieur. Piscine chauffée de 16 mètres de long, terrasses spacieuses, terrasse couverte avec connexion TV. Vues panoramiques sur la mer, espace barbecue. Studio d'invités. Parking découvert pour 2 voitures.

- | | | |
|--|---|--|
|  4 chambres |  4 salles de bains |  516m ² Taille de construction |
|  1.480m ² Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> terrasse ouverte |
| <input checked="" type="checkbox"/> douche extérieure | <input checked="" type="checkbox"/> double vitrage | <input checked="" type="checkbox"/> chauffage par le sol |
| <input checked="" type="checkbox"/> barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> alarme | <input checked="" type="checkbox"/> téléphone |
| <input checked="" type="checkbox"/> lessive | <input checked="" type="checkbox"/> orientation: sur | <input checked="" type="checkbox"/> près de la plage |
| <input checked="" type="checkbox"/> à proximité du centre ville | <input checked="" type="checkbox"/> Année de construction: 2018 | <input checked="" type="checkbox"/> conduits de climatisation |