

## 3 chambre Auberge à vendre dans Peñas de Majalcoron, Jaén

75.000€



Située dans le hameau calme de Peñas de Majalcoron, à proximité de la ville historique d'Alcala la Real, au sud de la province de Jaen en Andalousie, en Espagne. Cette maison de campagne de 3 chambres sur un terrain de jardin de 225 m<sup>2</sup> est en retrait de la route avec une courte allée menant à des portes doubles et à de grands espaces de patio et de cour avec un débarras sur la droite. La cour continue sur le côté de la propriété où vous avez un grand jardin partiellement clos avec des arbres matures et un coin repas en plein air ombragé, le tout avec une vue magnifique sur la campagne. Une dépendance à l'avant de la propriété abrite une salle de douche au rez-de-chaussée, une buanderie et un espace utilitaire, il y a également un certain nombre de pièces de rangement qui nécessitent une attention particulière sur la droite. Vous entrez dans le Cortijo principal dans une cuisine équipée qui mène à un salon-salle à manger avec une cheminée en état de marche et un poêle à bois. À côté du salon se trouve une chambre double au rez-de-chaussée et vous avez également des marches qui vous mènent au premier étage où vous avez 2 autres chambres doubles de bonne taille. La propriété a besoin d'être rénovée mais vous avez la possibilité d'agrandir le Cortijo dans les nombreuses dépendances et patios, sous réserve de l'autorisation de planification. De plus, vous obtenez un autre terrain juste à côté de 5 579 m<sup>2</sup>, parfait pour quelqu'un qui souhaite cultiver des légumes ou planter des arbres fruitiers, ou peut-être même simplement pour profiter d'un grand jardin, avec piscine. Vous devez vraiment venir voir cette bonne affaire et le magnifique environnement dans lequel elle se trouve. Réservez votre visite dès aujourd'hui !!

 3 chambres  
 5.804m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 107m<sup>2</sup> Taille de construction