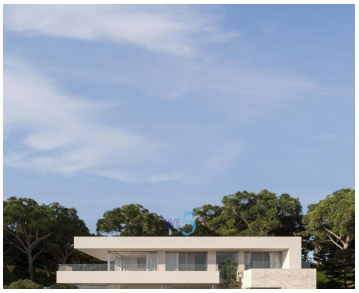
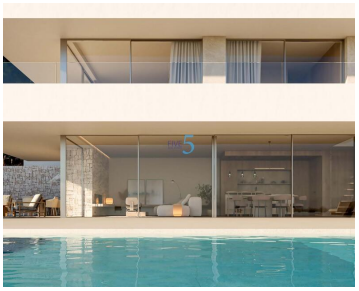
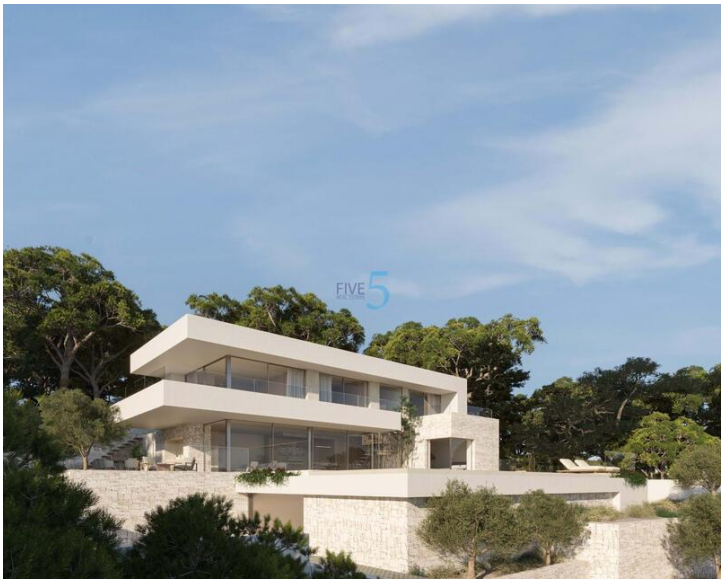
4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.725.000€

VILLA NEUVE A MORAIRA AVEC VUE SUR LA MER

Villa neuve exceptionnelle combinant élégance, qualité et vues panoramiques sur la mer. Située sur un terrain de 977 m² avec deux accès piétons et véhicules, dont un à travers la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

La villa de luxe est distribuée sur 3 étages et se distingue par ses détails impressionnants et ses meilleures qualités :
REZ-DE-CHAUSSÉE : spacieux salon baigné de lumière à côté de la cuisine ouverte avec îlot, des toilettes pour les invités et une chambre avec salle de bains en suite. À l'extérieur, on trouve l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une grande terrasse et d'un espace barbecue.
ÉTAGE SUPÉRIEUR : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains en suite, offrant intimité et confort.
SOUS-SOL : abrite un double garage et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

Cette villa est dotée des meilleurs équipements et de finitions haut de gamme, notamment :
Menuiserie technique avec verre de sécurité ; Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens ; Salles de bains et robinetterie de la prestigieuse marque Roca ; Éclairage LED ; Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol ; Climatisation par conduits (chaud et froid) dans toute la maison ; Panneaux solaires ; Armoires encastrées ; Stores électriques ; Alarme intérieure, pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité ; Portails d'accès automatiques ; Classification énergétique A.

Piscine rectangulaire à débordement de 48 m2 ; Espace barbecue ; ;Jardin parfaitement aménagé.

- 4 chambres
- 4 salles de bains
- 311m² Taille de construction
- 977m² Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par 5 Real Estate

www.spainpropertyportal.com/fr/