

Local Commercial à vendre dans Mojácar, Almería

220.000€



Local commercial / restaurant plus une réserve au sous-sol à vendre dans l'urbanisation Marina del Cantal sur la route principale de la plage de Mojácar en face de l'Hôtel Playa à Mojácar, Almeria, Andalousie.

Il bénéficie d'un bon emplacement central sur la plage de Mojácar, à proximité des bars de plage d'Aku Aku et d'El Cid.

Les locaux étaient autrefois utilisés comme un restaurant et comprennent la salle à manger principale, une terrasse pour manger, un bar et la cuisine industrielle. Vendu tel quel avec tables et chaises ainsi que la cuisine équipée.

Les locaux commerciaux mesurent 96m² de surface construite et 92m² de surface utilisable. La réserve au sous-sol mesure 108m² de surface construite et 92m² de surface utilisable.

Le cellier du sous-sol peut également être loué séparément pour 200€ par mois.

Il y a l'air conditionné (air chaud et froid).

PRIX NET: 220.000 €

TAXES D'ACHAT: 17.600 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 700 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 600 €

PRIX TOTAL: 238.900 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus

 0 chambres

 0 salles de bains

 204m² Taille de construction