

Local Commercial à vendre dans Los Gallardos, Almería

1.250.000€



A vendre : Le réputé restaurant "La Venta de Alfaix" et le supermarché adjacent, offrant une excellente opportunité d'affaires à Alfaix, Los Gallardos, Almería. Cette propriété dispose d'une surface construite totale de 384m², comprenant un restaurant / bar de 282m² et un supermarché de 102m², sur un terrain de 630m². Le restaurant dispose également d'une terrasse de 83 m², idéale pour les repas en plein air, pouvant accueillir 70 des 140 couverts (70 à l'intérieur, 70 sur la terrasse). Le restaurant dispose d'un grand parking dans la rue. Le restaurant se trouve à côté du HPB El Pueblito de Alfaix, un centre de multipropriété composé de 105 studios, appartements et villas qui bénéficient d'un grand nombre de clients.

"La Venta de Alfaix" est une entreprise bien établie depuis 2003, entièrement équipée et prête à fonctionner immédiatement. Le restaurant fonctionne 10 mois par an avec une équipe dévouée de cinq employés et le propriétaire. Il jouit d'une forte présence en ligne et d'un taux d'évaluation élevé : 4,2 étoiles sur Google et 4,5 étoiles sur Tripadvisor.

Situé à quelques minutes de l'autoroute et à 15 minutes en voiture de la côte, le restaurant offre une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera. De l'autre côté de la rue, HPB El Pueblito de Alfaix, qui fait partie du portefeuille Holiday Property Bond, fournit un flux régulier d'affaires à ses 40 000 investisseurs qui ont un accès exclusif à plus de 1 500 propriétés dans plus de 30 endroits.

Le supermarché, actuellement loué avec un espace de bureau, offre aux nouveaux propriétaires la possibilité de continuer à le louer ou de l'intégrer à l'activité de restauration. Cette double vente de propriété offre une opportunité d'investissement unique dans un cadre pittoresque, avec une clientèle établie et une excellente réputation.

 0 chambres

 0 salles de bains

 384m² Taille de construction

 630m² Taille de la parcelle