

## 6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

**4.100.000€**





Cette villa moderne exceptionnelle est située au cœur de Nueva Andalucía, Marbella, Malaga, à quelques pas du célèbre club de golf Los Naranjos. La propriété est également à quelques minutes en voiture du vibrant Puerto Banús et du prestigieux Marbella Golden Mile. Spacieuse sur trois niveaux et assise sur un terrain généreux de 1 420m<sup>2</sup>, cette résidence dispose d'un magnifique jardin arboré qui rehausse son charme.

En entrant au niveau principal, on est accueilli par un hall d'accueil avec une salle d'hôtes en poudre. Ce niveau dispose également d'un salon spacieux avec salle à manger intégrée, parfait pour les hôtes divertissants. La cuisine ouverte entièrement équipée comprend des appareils Miele haut de gamme, assurant une expérience culinaire sans couture. En outre, cet étage abrite deux chambres de taille généreuse, chacune avec sa propre salle de bains privative, offrant confort et intimité aux résidents et aux invités.

Le niveau supérieur de la villa offre deux chambres supplémentaires, dont une chambre de maître luxueuse. La suite parentale est conçue avec dressing et salon dédiés, ajoutant une couche supplémentaire de confort et de commodité. Il s'ouvre sur une grande terrasse qui offre une vue imprenable sur la région environnante, ce qui en fait un lieu idéal pour la détente.

Le sous-sol polyvalent comprend une buanderie, un salon de télévision confortable, un bain turc et un vaste espace de rangement. Ce niveau est conçu pour répondre à divers besoins, offrant à la fois fonctionnalité et loisirs. La combinaison du design moderne, de l'emplacement privilégié et des équipements complets fait de cette villa une propriété vraiment exceptionnelle à Nueva Andalucía.

 6 chambres  
 1.420m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 7 salles de bains  
 Piscine

 660m<sup>2</sup> Taille de construction