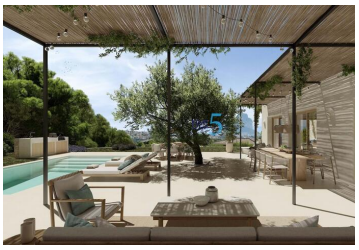
3 chambre Villa à vendre dans Calp/Calpe, Alicante

2.450.000€



VILLA NEUVE A CALPE AVEC VUE SUR LA MER

Nouvelle villa de luxe située en bordure de la zone urbaine de Calpe, à côté d'une pinède méditerranéenne avec vue sur le rocher, que vous ne regarderez plus jamais de la même façon après avoir connu sa légende. Pendant les chaudes nuits d'été, vous vous souviendrez de cette histoire et vous serez reconnaissant pour le cadeau de la vie dans la Méditerranée.
La villa moderne est située sur un terrain en pente de 1079 m2 qui coïncide avec une excellente orientation sud-est. La première décision est de la placer de manière respectueuse, en générant le moins de mouvements de terre possible. Nous adaptons son volume à cette condition topographique, en l'intégrant et en dialoguant avec le paysage environnant.
Cette villa conçue en forme de L a été créée en libérant le maximum d'espace à l'intérieur de la parcelle. Une aile comporte deux étages, l'autre un seul. Toutes les pièces sont orientées au sud ou à l'est et jouissent d'une vue extraordinaire sur la mer et la forêt méditerranéenne.
La propriété est tellement intégrée dans la pente que seules les deux hauteurs sont perçues depuis le centre de la parcelle ; depuis le niveau adjacent plus élevé, la maison semble n'avoir qu'un seul étage.
Ce plan en L embrasse la parcelle, créant un espace central ouvert destiné à se fondre dans le paysage rustique attenant. La véritable exception de cette parcelle est qu'elle est en bordure d'un terrain rustique. Nous avons donc une maison sur un sol urbain avec le sentiment de vivre dans une forêt méditerranéenne avec vue sur la mer.
Cette villa nouvellement construite est une maison méditerranéenne contemporaine qui combine toutes les avancées technologiques avec un design en harmonie avec notre paysage et notre culture méditerranéenne, une architecture amicale et chaleureuse qui vous invite à ressentir l'atmosphère méditerranéenne que nous avons dans notre imagination mais qui est si difficile à trouver dans cette région. L'environnement détermine l'architecture, et notre

- 3 chambres
- 4 salles de bains
- 349m² Taille de construction
- 1.079m² Taille de la parcelle