

## 3 chambre Villa à vendre dans Velez Rubio, Almería

**185.500€**



Cette villa individuelle offre un cadre pittoresque avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes. Situés à seulement 7 à 8 minutes en voiture de la ville de Velez Rubio, les résidents peuvent profiter de la commodité d'avoir toutes les commodités locales à proximité. Bien qu'il existe quelques autres villas dans la région, cette propriété conserve un sentiment d'intimité et de tranquillité avec suffisamment d'espace entre les maisons voisines et sans vis-à-vis.

La villa elle-même s'étend sur 117 m<sup>2</sup> et présente un aménagement bien conçu. Il comprend trois chambres, dont une suite parentale avec placards, offrant de nombreux rangements. De plus, il y a deux salles de bains, une cuisine et un salon avec cheminée intégrée, parfaits pour des soirées agréables. La cuisine est actuellement inachevée, permettant aux acheteurs de la personnaliser selon leurs préférences en sélectionnant leurs propres unités et appareils électroménagers.

Située sur un terrain clôturé de 1000 m<sup>2</sup>, la propriété offre un espace extérieur généreux dont les résidents peuvent profiter. Le terrain est classé comme urbain, ce qui signifie qu'il y a la possibilité d'un aménagement ultérieur, comme l'ajout d'un garage ou d'une piscine, si le nouveau propriétaire le souhaite. Cette flexibilité permet aux acheteurs d'adapter la propriété à leurs besoins et préférences spécifiques.

La commodité est essentielle, car la propriété bénéficie déjà de branchements d'eau courante et d'électricité, garantissant une expérience d'emménagement sans tracas. Avec son emplacement idyllique, sa cuisine personnalisable et son potentiel de développement ultérieur, cette villa individuelle présente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une retraite paisible dans la belle campagne tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

 3 chambres

 2 salles de bains

 117m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle