

## 1 chambre Auberge à vendre dans Sangonera la Seca, Murcia

140.000€



Découvrez votre refuge idéal dans cette charmante maison rurale ! Implantée sur un grand terrain de 1300 m<sup>2</sup>, cette maison modulaire offre un style de vie calme et confortable. Avec 80 m<sup>2</sup> construits et 60 m<sup>2</sup> utiles, il dispose d'une chambre confortable et de deux salles de bain complètes. La propriété comprend un grand débarras et un autre, parfait pour du stockage supplémentaire. Profitez de vos journées en plein air sur le porche du véhicule ou sur le porche, idéal pour vous détendre à l'ombre pendant les mois chauds d'été. Le joyau de la couronne est la magnifique piscine, sécurisée par une clôture pour plus de sécurité, parfaite pour se rafraîchir et profiter en famille. De plus, le barbecue intégré avec cuisine complète et four à bois vous permettra d'organiser des réunions et des repas inoubliables en plein air. Le vaste verger avec des arbres fruitiers tels que des noyers, des pistaches, des nêfles, des abricotiers et des pêchers vous offre la possibilité de cultiver vos propres produits frais. La propriété dispose d'eau potable et d'irrigation, d'électricité et d'un accès par route goudronnée, garantissant tout le confort moderne dans un environnement rural. Avec chauffage par pompe chaud/froid et climatisation, cette maison est prête à vous offrir du confort toute l'année. De plus, elle est aménageable, ce qui vous donne la possibilité de changer d'usage et de construire une maison en brique si vous le souhaitez. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier ce coin de paix et de nature. Venez le visiter et tombez amoureux !

 1 chambre  
 1.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 60m<sup>2</sup> Taille de construction