



3 chambre Auberge à vendre dans Almedinilla, Córdoba

35.000€



Situés dans la province de Cordoue dans le hameau de Venta Valero, ces deux Cortijos recherchent leur nouveau propriétaire pour se réformer et redonner du charme. Maintenant sur le marché pour seulement 35 000 euros, c'est vraiment une véritable aubaine. Le Cortijo principal est semi-détaché mais privé car le voisin est derrière. Vous avez un patio à l'avant couvert de vignes pour vous donner l'ombre dont vous avez tant besoin pendant les mois d'été. De là, nous entrons directement dans la cuisine et la salle à manger. À droite, nous trouvons une chambre au rez-de-chaussée, mais il serait préférable de faire un salon et à l'arrière, où se trouvent les escaliers, il y a une pièce parfaite pour être utilisée comme débarras. En montant les escaliers, nous tournons à gauche et rencontrons une salle de bain, vous verrez que le toit ici a besoin d'être regardé, d'un bon nettoyage et de TLC. À droite de l'escalier qui est à l'avant du Cortijo, nous avons deux pièces de bonne taille, toutes deux utilisées comme chambres à coucher, de style espagnol typique, l'une entrant dans l'autre. Ici encore, vous verrez qu'une partie du toit a besoin de quelques travaux. Cette propriété particulière a un garage privé attaché à l'arrière avec un accès séparé. Le deuxième Cortijo situé de l'autre côté de la voie est juste utilisé comme stockage, avec encore une fois un patio à l'avant, vous avez également deux petites dépendances à abattre ou à réformer. Le rez-de-chaussée est simplement composé de deux pièces, toutes deux avec des portes individuelles dont l'une a une grande cheminée à foyer ouvert. L'étage est un grand espace ouvert avec son accès derrière la propriété. Cela pourrait facilement être renversé et transformé en un seul faisant une petite propriété locative. Les Cortijos avaient autrefois l'électricité et l'eau, il y a aussi de l'eau de puits. Si vous recherchez un endroit très calme mais à seulement 18 minutes en voiture d'une grande ville, cet investissement est fait pour vous !! N'hésitez pas à prendre rendez-vous dès aujourd'hui !!

 3 chambres
 617m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 146m² Taille de construction