

## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

749.000€



Belle villa de campagne avec piscine et toutes les commodités sur un grand terrain avec orangers. Dans un environnement privilégié pour sa tranquillité, proche de la plage de Las Marinas et très bien communiquée avec Dénia, Ondara, La Xara, Els Poblets, Verger et les routes régionales et nationales de la région.

La maison à deux étages dispose au rez-de-chaussée d'une chambre double pratique avec salle de bains en suite, d'un salon, d'une salle à manger séparée avec accès à la cuisine avec bureau et d'un salon avec cheminée. L'office de la cuisine dispose également d'une cheminée. De la cuisine, avec des plans de travail en pierre naturelle et des appareils modernes, on accède à la fois à un patio attenant à la maison avec un garde-manger et à la cuisine extérieure, avec un four à bois et un 'paellero'. À cet étage se trouve également un grand garage avec une pièce de rangement.

Un imposant escalier mène du hall d'entrée baigné de lumière à un couloir ouvert. À l'une des extrémités du couloir se trouve la spacieuse chambre principale avec sa salle de bains attenante équipée d'une baignoire. De la chambre principale, on accède à une immense terrasse orientée à l'est avec vue sur la mer bordée d'orangers et le majestueux Montgó en arrière-plan. À l'autre bout du couloir se trouvent deux chambres doubles. La première, comme la chambre principale, a accès à l'immense terrasse à l'est. La deuxième chambre a accès à une autre terrasse de taille généreuse à l'ouest. Les deux chambres partagent une salle de bains avec douche.

À l'extérieur, on trouve plusieurs pièces de rangement, une piscine avec solarium décoratif, une terrasse pour les repas et un grand porche couvert qui court le long de la façade de la maison. Comme nous l'avons déjà mentionné, une cuisine extérieure avec four à bois et 'paellero' et un patio avec garde-manger attenant à la maison complètent l'espace.

 Voir la visite vidéo

 442m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres

 4.441m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains